

ОТЧЕТ/АКТ

выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д.154

г. Новосибирск

"31"декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель», именуемое в дальнейшем ООО «УК «Марсель», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Совет дома по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д.154, именуемый в дальнейшем "Собственник", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», оформили настоящий Акт приемки выполненных работ:

1. ООО «УК «Марсель» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор"), утвержденного протоколом №1/2020 от 04.06.2020г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода	Затраты, руб.	Экономия
						(-),
						Перерасход
						(+);
						гр.6-гр.3
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальные ресурсы:	981 158,67	9 780 822,46	9 230 980,82	1 536 416,38	9 683 026,66	-97 795,80
Гор.вода подогрев	676 497,24	6 437 595,62	6 223 009,98	891 082,88	6 768 430,38	-666,41
ГВ на СОИ	62 952,67	331 501,17	294 550,36	99 903,48		
Отвед.СОИ	-3 467,66	200 072,39	172 885,11	23 719,62	199 185,32	-887,07
ХВ на СОИ	4 544,27	133 381,60	121 795,53	16 130,34	132 941,32	-440,28
ЭЭ на СОИ	114 882,90	2 487 553,28	2 226 856,78	375 579,40	2 359 164,60	-128 388,68
ЭЭ на СОИ (офисы по коммерческой цене)		181 292,54	131 500,00	49 792,54	213 305,04	32 012,50
Отопление	122 227,26		44 837,99	77 389,27		
Прочие	3 521,99	9 425,86	15 545,07	2 818,85	10 000,00	574,14
Содержание жилья	2 299 232,00	27 355 235,66	26 017 808,90	3 636 658,76	26 964 210,55	-391 025,11
В том числе:						
Санитарное содержание помещений общего пользования		3 612 536,20			3 887 751,52	275 215,32
Озеленение		778 084,72			832 214,22	54 129,50
Уборка территории (зима,лето)		4 101 618,02			4 474 680,49	373 062,46
Санитарное содержание кровли		255 656,41			278 241,49	22 585,08

Санитарное содержание подвала		355 695,87			124 522,68	-231 173,19
Обслуживание системы отопления		3 568 074,22			3 285 148,93	-282 925,29
Обслуживание системы водоснабжения		4 112 733,52			3 945 362,72	-167 370,80
Обслуживание системы канализации		2 812 220,49			2 566 783,09	-245 437,40
Обслуживание системы электроснабжения		3 201 262,85			2 828 865,52	-372 397,33
Техническое обслуживание лифтов		2 378 716,14			2 038 012,21	-340 703,93
Обслуживание автоматических ворот		211 194,42			484 257,12	273 062,70
Администрирование спортивных и детских площадок		144 501,45			109 136,50	-35 364,95
Содержание ограничителей парковки		166 732,44			127 457,49	-39 274,95
Управление домом		1 656 208,90			1 981 776,56	325 567,65
Дополнительные услуги:	515 693,00	6 813 799,05	6 426 813,22	902 678,83	7 548 999,98	735 200,93
Обсл.п/пож.автоматики	62 194,58	755 853,73	719 356,91	98 691,40	776 313,98	20 460,25
Обслуживание ОДПУ	32 973,63	433 504,34	410 306,53	56 171,44	473 409,32	39 904,98
Очистка и вывоз снега	46 334,72	944 817,16	873 760,13	117 391,75	1 894 892,47	950 075,31
Охрана	374 190,07	4 679 623,82	4 423 389,65	630 424,24	4 404 384,21	-275 239,61
Всего:	3 796 083,67	43 949 857,16	41 675 602,93	6 075 753,97	44 196 237,18	246 380,02

Всего за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. выполнено работ и оказано услуг на сумму 44 196 237

(Сорок четыре миллиона сто девяносто шесть тысяч двести тридцать семь рублей) 18 копеек.

2.Информация по использованию общего имущества собственников (размещение оборудования на фасаде дома)

№п/п	Наименование контрагента	Долг по платежам на начало отчетного периода	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода
1	Новотелеком ООО		224 400,00	224 606,90	-206,90
2	Ростелеком ПАО	5600,00	67 200,00	61 600,00	11 200,00
3	Сибирские сети ООО	38400,00	76 800,00		115 200,00
4	Михайлова Екатерина Сергеевна	34000,00	60 000,00	56 000,00	38 000,00
5	Турсунбаев Илхомджан Сираждинович ИП		16 800,00	16 800,00	
6	Сотникова Татьяна Николаевна	9900,00	19 800,00		29 700,00
7	Сторож Юлия Олеговна ИП		4 068,00	2 034,00	2 034,00
8	Жилина Наталья Витальевна ИП	1 771,00	21 252,00	19 481,00	3 542,00
9	Оливка ООО		3 822,58		3 822,58
10	ИП Кравченко О.В.	30 500,00	19 800,00	10 000,00	40 300,00
11	Аптека от склада-Центр ООО	3 300,00	13 200,00	3 300,00	13 200,00
12	Брикман Диана Расуловна		39 168,00		39 168,00
Итого:		123 471,00	566 310,58	393 821,90	295 959,68

Вознаграждение УК 10%	35801,99
Итого сумма для снятия за 2020 год:	358 019,91
Затраты жильцов за счет рекламных денег за 2020г: в т.ч:	479 983,00
Услуги юриста	35 000,00
Госпошлина (п/п446 от 06.10.20)	6 000,00
Реестр выписок	15 670,00
Бытовка для охраны	150 000,00
Оплата за шлагбаум	273 313,00
Остаток денежных средств на 31.12.2020	467 079,57

3. Работы и услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по исполнению условий договора управления многоквартирным домом и содержанию настоящего акта Стороны друг к другу не имеют.

ООО «УК «Марсель»

Директор  Л.А.Чичева

Совета дома _____

(подпись)

