

УТВЕРЖДЕНЫ
общим собранием собственников
многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6

Протокол №1/2024 от «18» марта 2024г.

**Правила
установки и эксплуатации рекламно- информационных конструкций, монтируемых и
располагаемых на фасаде и иных конструктивных элементах многоквартирного дома**

1.1. Настоящие правила разработаны в целях регламентации порядка установки и эксплуатации рекламно- информационных конструкций, монтируемых и располагаемых на фасаде и иных конструктивных элементах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 (далее – «многоквартирный дом»).

1.2. Требования настоящих правил являются обязательными для рекламораспространителей (собственников помещений в многоквартирном доме, пользователей помещений в многоквартирном доме; владельцев рекламных (информационных) конструкций, третьих лиц, осуществляющих установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций (далее – «пользователи»).

1.3. Контроль за соблюдением настоящих правил осуществляет Управляющая организация, обслуживающая дом.

1.4. Установка рекламно- информационных конструкций, монтируемых и располагаемых на фасаде и иных конструктивных элементах многоквартирного дома должна осуществляться с соблюдением требований действующего законодательства РФ.

1.5. До момента монтажа рекламной (информационной) конструкции на фасаде дома, рекламораспространитель обязан:

1.5.1. согласовать с Управляющей организацией Схему визуализации конструкции;

1.5.2. заключить с Управляющей организацией договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договор на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций).

1.6. Период фактического бездоговорного использования общего имущества собственников (в случае самовольного несогласованного размещения, использования общего имущества собственников) подлежит оплате на основании требования Управляющей организации.

1.7. Внешние рекламно-информационные конструкции на фасаде многоквартирного дома должны располагаться строго на фризе (козырьке), непосредственно над входом в соответствующее нежилое (коммерческое) помещение в пределах границ помещения, занимаемого пользователем. Где козырёк отсутствует, вывески должны размещаться над верхней линией окон первого этажа, но не выше 200 мм от нижней линии окон второго этажа жилых домов, первые этажи которых заняты встроенными нежилыми помещениями, расположенными в габаритах здания.

1.8. Рекламно-информационные конструкции должны размещаться в один высотный ряд на единой горизонтали с выравниванием по средней линии с учетом ранее размещенных вывесок.

1.9. Все вывески должны иметь однотипное цветовое, композиционно-графическое, конструктивное решение, не должно использоваться более трех цветов (за исключением случаев использования товарного знака, знака обслуживания).

1.10. Цветовое решение фасадной вывески должно соотноситься с цветовым (колористическим) решением фасада здания, на котором размещается такая вывеска.

1.11. Величина межстрочного интервала, оформление шрифтовой композиции фасадной вывески должно осуществляться в соответствии с установленными требованиями.

1.12. Максимальный размер фасадной вывески в длину должен составлять не более 70 % от длины фасада фриза, соответствующей размерам занимаемых пользователем помещений. При этом в случае размещения единичной конструкции ее длина должна быть не более 15 м, в случае размещения фасадной вывески в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (текстовой части, декоративно-художественных элементов) длина каждого элемента должна составлять не более 10 м.

1.13. Допускаются композиции из отдельных объемных световых букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов без подложки с соблюдением следующих требований: в случае размещения вывески путем крепления каждого элемента на единую монтажную раму, все элементы рамы должны быть окрашены в цвет участка фасада здания, строения, сооружения, на котором осуществляется размещение.

1.14. Допускается размещение выносных вывесок-указателей на фасаде дома.

1.15. Допускается размещение информационных табличек «режим работы».

1.16. Размещение вывесок между колонн запрещено.

1.17. Не допускается окраска и покрытие декоративными пленками внешней поверхности остекления фасада здания.

1.18. Срок настоящих правил не ограничен.

1.19. Право изменять, дополнять, приостанавливать действие или отменять действие настоящих правил принадлежит общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

1.20. Отклонение от параметров, указанных в настоящих Правилах, допускается по решению Управляющей организации в случае, если это не противоречит действующему законодательству РФ