Решение собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6**

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Место проведения собрания:** г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Очная часть** (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): **«12» января 2024г. в 09-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6.

**Заочная часть голосования** (прием заполненных решений собственников): осуществляется **с «13» января 2024г. по «18» марта 2024г.** включительно по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов), обеденный перерыв с 12.00-12.45.

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О. / наименование юр. лица, ОГРН юр. лица – собственника помещения)*

**Зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(адрес регистрации гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)*

**Представитель собственника:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О. представителя)*

действующий по доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид помещения (квартира/магазин/кладовая  колясочная) | Номер помещения | Общая площадь помещения,  кв. м | Доля, принадлежащая собственнику помещения, % | Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании, определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения  (1 кв.м.= 1 голос) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в многоквартирном доме:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Акт приёма-передачи (номер, дата) или Выписка из ЕГРН с указанием даты и номера регистрационной записи или иного документа №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_)*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **14820,9 кв.м.** *(заполняется инициатором общего собрания*).

Общее количество голосов собствен­ников помещений в многоквартирном доме **14820,9 голосов** *(заполняется инициатором общего собрания).*

С информацией и (или) материалами к собранию можно ознакомиться **в** офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, Владимира Заровного, д. 6 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов), обеденный перерыв с 12.00-12.45. Материалы также будут доступны на сайте ООО «УК «Марсель» по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

**Внимание!** Для голосования необходимо выбрать только **ОДИН** из возможных вариантов голосования: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и **отметить его знаком "V" или поставить в нем свою подпись**. Отметка нескольких вариантов приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кравчука Василия Васильевича, секретарем собрания Авхадееву Наталию Равильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников. |  |  |  |
| 2 | Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. |  |  |  |
| 3 | Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом – ООО «УК «Марсель» (ОГРН: 1155476049410). |  |  |  |
| 4 | Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «УК «Марсель» в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу. |  |  |  |
| 5 | Утвердить размер платы за «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» в размере – 45,35 рублей в месяц с 1 кв. м. в соответствии с Приложением №2 к договору управления МКД. |  |  |  |
| 6 | Утвердить размер дополнительных услуг, предоставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с Приложением №1 к договору управления МКД:   1. «Охрана» – 10,50 рублей с 1 кв.м. в месяц; 2. «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега» - 3,65 рублей с 1 кв. м. в месяц   Всего за дополнительные услуги – 14,15 рублей с 1 кв. м. в месяц. |  |  |  |
| 7 | Производить расчет платы за коммунальный ресурс (электроэнергия) на содержание общего имущества в многоквартирном доме  - по фактическому потреблению объема коммунального ресурса.  Производить расчет платы за коммунальный ресурс (холодное водоснабжение, холодное водоснабжение (теплоноситель), горячее водоснабжение (подогрев), водоотведение) на содержание общего имущества в многоквартирном доме  – по нормативному потреблению. |  |  |  |
| 8 | Избрать в многоквартирном доме Совет дома в составе 3-х человек:   1. Кравчук Василий Васильевич (кв. №26) 2. Зырянов Василий Александрович (кв. №140) 3. Тихонов Евгений Александрович (кладовая №9) |  |  |  |
| 9 | Избрать председателем Совета дома Кравчука Василия Васильевича (кв. №26) |  |  |  |
| 10 | Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. |  |  |  |
| 11 | Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. |  |  |  |
| 12 | Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени прямых договоров с компаниями в сфере связи и коммуникаций (домофония, интернет-провайдеры, телевидение и пр. услуги связи). |  |  |  |
| 13 | Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на возмездной основе при условии заключения договора с управляющей организацией, обслуживающей дом.  Уполномочить ООО «УК «Марсель» в лице единоличного исполнительного органа (директора) на согласование, заключение, расторжение и исполнение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях самостоятельного определения размера платы за использование общего имущества собственников, порядка расходования полученных средств и иных условий договора, в том числе, но не ограничиваясь: [заключение договоров](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_58968/557f501dd14e1da00da85dd8d8429a8a456bb0f9/#dst100502) на установку и эксплуатацию рекламных (информационных) конструкций, [договоров](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_58968/557f501dd14e1da00da85dd8d8429a8a456bb0f9/#dst100502) на прокладку кабелей и сетей связи, договоров на размещение и обслуживание оборудования (устройств), принадлежащего компаниям в сфере связи и коммуникаций, договоров на установку вентиляционного оборудования, иных договоров использования общего имущества, с учетом следующих ограничений:  - минимальная стоимость размещения на фасаде (части фасада), конструктивных элементах многоквартирного дома, в местах общего пользования рекламной (информационной) конструкции: - 2000 рублей в месяц за 1 кв. м площади конструкции;  - минимальная стоимость размещения оборудования компаний в сфере связи и коммуникаций в местах общего пользования - 2000 рублей в месяц за 1 единицу оборудования (устройства);  - по иным договорам - плата и условия определяются по усмотрению управляющей организации;  - схема визуализации рекламной (информационной) конструкции должна быть предварительно согласована с управляющей организацией;  - план и технические характеристики прокладки кабельных линий и сетей связи, размещения оборудования (устройств) компаний в сфере связи и коммуникаций должны быть предварительно согласованы с управляющей организацией;  - план и технические характеристики размещения вентиляционного оборудования (внешний блок кондиционера и пр.) должны быть предварительно согласованы с управляющей организацией;  - период фактического бездоговорного использования общего имущества собственников (в случае выявления факта самовольного несогласованного использования общего имущества собственников) подлежит оплате на основании требования управляющей организации. |  |  |  |
| 14 | Согласовать установку на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6:  - автоматических ворот (3 шт.), регулирующих въезд и(или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома;  - калиток для пешеходов (3 шт.);  - заборного ограждения со стороны г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного. |  |  |  |
| 15 | Согласовать размещение мест накопления ТКО/КГО на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 согласно Приложению №2 к настоящему протоколу. |  |  |  |
| 16 | Принять решение об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6. Наделить ООО «УК «Марсель» лицом, уполномоченным на согласование и оформление паспорта фасада многоквартирного дома. |  |  |  |
| 17 | Утвердить положения, правила, действующие на территории многоквартирного дома:  Правила проживания в МКД (Приложение №3 к настоящему протоколу).  Положение «О пропускном и внутриобъектном режиме на территории МКД (Приложение №4 к настоящему протоколу).  Положение «О Совете многоквартирного дома» (Приложение №5 к настоящему протоколу).  Правила пользования спортивными и детскими площадками на территории МКД (Приложение №6 к настоящему протоколу).  Правила установки и эксплуатации рекламно-информационных конструкций, монтируемых и располагаемых на фасаде и [иных](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_343184/#dst100026) конструктивных элементах многоквартирного дома (Приложение №7 к настоящему протоколу). |  |  |  |
| 18 | Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, об итогах голосования и принятых решениях – путем размещения информации на информационных досках объявлений в местах общего пользования дома. Дополнительно информация может быть размещена на сайте управляющей организации в сети интернет: <http://ykmarsel.ru>. |  |  |  |
| 19 | Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – в органе государственного жилищного надзора (ГЖИ НСО), копии протоколов собраний - в офисе управляющей организации по месту нахождения организации. |  |  |  |

**Внимание!** Решение должно быть **обязательно подписано** собственником или его представителем. В случае подписания решения представителем, **прилагается оригинал или копия доверенности**, при ее отсутствии решение, подписанное представителем, не учитывается при подсчете голосов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*  *(Ф.И.О. / наименование юр. лица, ОГРН юр. лица – собственника помещения)*