



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-136-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БЕРЕГОВОЕ»
2.2.2. ИНН:	5405397515
2.2.3. ОГРН:	1095405018312



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секции № 1, № 2 многоквартирного многоэтажного дома № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II-А этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	1) 54:35:074250:1652; 2) 54:35:074250:3276; 3) 54:35:074250:882

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-273-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секции № 1, № 2 многоквартирного многоэтажного дома № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1278,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1278,7
6.1.5. Площадь (кв. м):	20819,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20819,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4812,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14101,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13582,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	355
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	111
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	244

6.1.11. в том числе квартир (штук):	244
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	14-20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	46,57-66,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 72890,0 куб. м, в том числе надземной части – 69939,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1278,7 кв. м, количество квартир – 244, в том числе: 1-комнатные с кухней-нишей – 175/8133,8 кв. м, 1-комнатные с кухней – 11/812,4 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 54/4268,7 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей (2-уровневые) – 3/231,7 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей (2-уровневые) – 1/135,6 кв. м, площадь помещений общего имущества – 4076,2 кв. м, площадь кладовых – 453,5 кв. м, количество кладовых – 103, площадь встроенно-пристроенных помещений (магазины) – 282,9 кв. м, в том числе: магазин № 1 – 97,7 кв. м, магазин № 2 – 55,5 кв. м, магазин № 3 – 54,0 кв. м, магазин № 4 – 75,7 кв. м, количество лифтов – 4, количество секций – 2, материал стен – кирпич.</p> <p>В соответствии с проектной документацией (шифр: 05-2020-2-ПЗУ, разработанной ООО «Сибирский проектный институт», главный инженер проекта Т. И. Позднякова) строительство и последующая эксплуатация многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Владимира Заровного в Октябрьском районе осуществляется в 3 этапа</p>

	<p>строительства на 3-х земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:074250:1652, 54:35:074250:3276, 54:35:074250:882.</p> <p>Для эксплуатации жилого комплекса в соответствии с проектом межевания территории квартала 040.01.02.02, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 781, после ввода в эксплуатацию последнего этапа строительства будет образован единый земельный участок из вышеназванных земельных участков.</p> <p>Разрешение на строительство от 24.12.2021 № 54-Ru54303000-273-2021 (в ред. от 05.09.2024 № 54-Ru54303000-273-2021).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 17.09.2024 № 186.</p> <p>Объект расположен в границах земельных участков по ул. Владимира Заровного в Октябрьском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-157 95

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-09-24 15:47:26  
Сертификат: 27073460198524839015964574023889213252  
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
Федеральное казначейство  
Действителен: с 2024-06-26 по 2025-09-19