Решение собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14**

**Инициатор собрания:** ООО «УК «Марсель» (ОГРН 1155476049410); Мэрия города Новосибирска (отдел реализации программ управления капитального и текущего ремонта жилищного фонда)

**Форма проведения собрания:** заочное голосование

**Вид собрания:** внеочередное

Прием заполненных решений собственников осуществляется **с «19» апреля 2024г. по «14» мая 2024г. включительно** в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов), обеденный перерыв с 12.00-12.45.

Бланк решения для голосования можно получить в офисе управляющей организации по указанному адресу, а также на сайте ООО «УК «Марсель» <http://ykmarsel.ru>.

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Собственник: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О. / наименование, ОГРН юр. лица – собственника помещения)*

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О. представителя)*

действующий по доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Зарегистрирован по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(адрес регистрации гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид помещения (квартира, нежилое помещение) | Номер помещения | Общая площадь помещения, собственником которого является голосующий,  кв. м | Доля, принадлежащая собственнику помещения | Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании, определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения  (1 кв.м.= 1 голос) |
|  |  |  |  |  |

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование, номер и дата документа)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **21885,40 кв.м**.

Общее количество голосов собствен­ников помещений в многоквартирном доме **21885,40 голосов**.

**Внимание!** Для голосования необходимо выбрать только **ОДИН** из возможных вариантов голосования: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и **отметить его знаком "V" или поставить в нем свою подпись**. Отметка нескольких вариантов приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников Мельникову Карину Сергеевну (кв. №142), секретарем собрания Сингаевскую Кристину Игоревну (кв. №282)и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания. |  |  |  |
| 2 | Принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 **на специальном счете (счет МКД).** |  |  |  |
| 3 | Определить владельца специального счета: **региональный оператор (Фонд модернизации ЖКХ).** |  |  |  |
| 4 | Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: **ПАО «Сбербанк России.** |  |  |  |
| 5 | Уполномочить собственника квартиры №142 по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 Мельникову Карину Сергеевну на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. |  |  |  |
| 6 | Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, пл. Райсовета, д. 14 **в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт**, установленным нормативными правовыми актами Новосибирской области. |  |  |  |
| 7 | Утвердить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: **отдельный платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт региональным оператором не представляется**. Информация отражается в Федеральной системе «Город». |  |  |  |
| 8 | Порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>. |  |  |  |
| 9 | Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – в органе государственного жилищного надзора (ГЖИ НСО), копии протоколов собраний - в офисе управляющей организации по месту нахождения организации. |  |  |  |

**Внимание!**

Решение должно быть **обязательно подписано** собственником или его представителем. В случае подписания решения представителем, **прилагается оригинал или копия доверенности**, при ее отсутствии решение, подписанное представителем, не учитывается при подсчете голосов.

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата голосования подпись Ф.И.О. собственника (представителя собственника)