Решение собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6**

**Место проведения собрания:** г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Очная часть** (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование) состоится: **«08» апреля 2025г. в 19-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 (лифтовой холл 1 этаж).

**Заочная часть голосования** (прием заполненных решений собственников) осуществляется: **с «09» апреля 2025г. по «28» мая 2025г.** включительно по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 (круглосуточный пост охраны, лифтовой холл 1 этаж).

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О. / наименование юр. лица, ОГРН юр. лица – собственника помещения)*

**Зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(адрес регистрации гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)*

**Представитель собственника:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О. представителя)*

действующий по доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид помещения (квартира/магазин/кладовая  колясочная) | Номер помещения | Общая площадь помещения,  кв. м | Доля, принадлежащая собственнику помещения, % | Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании, определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения  (1 кв.м.= 1 голос) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в многоквартирном доме:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Акт приёма-передачи (номер, дата) или Выписка из ЕГРН с указанием даты и номера регистрационной записи или иного документа (номер, дата))*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **14818,5 кв.м.** *(заполняется инициатором общего собрания*).

Общее количество голосов собствен­ников помещений в многоквартирном доме **14818,5 голосов** *(заполняется инициатором общего собрания).*

С информацией и (или) материалами к собранию можно ознакомиться с «29» марта 2025 на досках объявлений по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 (лифтовой холл 1 этаж). Материалы также будут доступны на сайте ООО «УК «Марсель» по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

**Внимание!** Для голосования необходимо выбрать только **ОДИН** из возможных вариантов голосования: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и **отметить его знаком "V" или поставить в нем свою подпись**. Отметка нескольких вариантов приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зырянова Василия Александровича, секретарем собрания Авхадееву Наталию Равильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников. |  |  |  |
| 2 | **Избрать Совет дома** в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 в количестве 3-х человек:   1. Бабкина Марина Юрьевна (кв. №35) 2. Зырянов Василий Александрович (кв. №140) 3. Чарынцева Анна Александровна (кв. №152) |  |  |  |
| 3 | **Избрать председателем Совета дома** в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 - Зырянова Василия Александровича (кв. №140). |  |  |  |
| 4 | Внести изменения в договор управления МКД №б/н от 18.03.2024 (приложение №2 перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и определить с 01.07.2025 размер тарифа ООО «УК «Марсель» за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 в размере – 52,4 рублей в месяц с 1 кв. м. |  |  |  |
| 5 | Внести изменения в договор управления МКД №б/н от 18.03.2024 (приложение №2 перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и определить с 01.07.2025размер дополнительных услуг, предоставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 в размере:   1. «Охрана» – **14,17 рублей с 1 кв.м. в месяц;** 2. «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега» - **3,65 рублей с 1 кв. м. в месяц**   Всего за дополнительные услуги – 17,82 рублей с 1 кв. м. в месяц. |  |  |  |
| 6 | Принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 **на специальном счете («счет дома»).** |  |  |  |
| 7 | Определить владельца специального счета*:* **региональный оператор (Фонд модернизации ЖКХ).** |  |  |  |
| 8 | Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: **ПАО «Сбербанк России.** |  |  |  |
| 9 | Уполномочить собственника квартиры №152 по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 Чарынцеву Анну Александровну **на представление интересов собственников** помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 **во взаимоотношениях с региональным оператором (Фонд модернизации ЖКХ)** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. |  |  |  |
| 10 | Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Владимира Заровного, д. 6 **в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт**, установленным нормативными правовыми актами Новосибирской области. |  |  |  |
| 11 | Отказаться от предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Информацию о начислениях получать **в личном кабинете регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ) или при совершении платежа**. |  |  |  |
| 12 | Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, об итогах голосования и принятых решениях – **путем размещения информации на информационных досках объявлений** в местах общего пользования МКД. Дополнительно информация может быть размещена на сайте управляющей организации в сети Интернет: <http://ykmarsel.ru>. |  |  |  |
| 13 | Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – **в органе государственного жилищного надзора (ГЖИ НСО)**, копии протоколов собраний - в офисе управляющей организации по месту нахождения организации. |  |  |  |

**Внимание!** Решение должно быть **обязательно подписано** собственником или его представителем. В случае подписания решения представителем, **прилагается оригинал или копия доверенности**, при ее отсутствии решение, подписанное представителем, не учитывается при подсчете голосов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О. / наименование юр. лица, ОГРН юр. лица – собственника помещения)*

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

*(дата)*