



МАРСЕЛЬ

дом на набережной

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МАРСЕЛЬ»

ОГРН 1155476049410 ИНН 5405957005 КПП 540501001

Юридический адрес: 630083, Новосибирск, ул. Водопроводная, дом, 1А

Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск БИК 045004641

К/С 30101810500000000641 Р/С 40702810644050023227

План работ по содержанию и ремонту общего имущества жилья в ЖК «Парково» на
2025г.

1	Январь Февраль Март	Механизированная уборка. Сброс снега с козырьков подъездов и эксплуатируемой кровли спорт площадки над паркингом, уборка территории, уборка паркинга по графику. Осмотр лифтового оборудования Уборка подвалов и технических этажей по необходимости
2	Апрель	Настройка поливочников для поливки газонов и зеленых насаждений Уборка паркинга по графику. Промывка тротуаров. Промывка у Полив газонов и зеленых насаждений. Локальный (мелкий) ремонт благоустройства. Санитарная обработка насаждений кустарников и деревьев. Осмотр игровых элементов Осмотр лифтового оборудования Уборка подвалов и технических этажей по необходимости
3	Май	Промывка тротуаров. Осмотр и уборка кровли Полив газонов и зеленых насаждений. Подсыпка земли на газоны и восстановление поврежденных газонов по необходимости. Кошение газонов. Высадка рассады в цветник, расстановка кашпо. Промывка детских игровых элементов на детских площадках.
4	Июнь	Промывка резинового покрытия на площадках детских и спортивных. Промывка тротуаров. Подсыпка песка в детские песочницы. Полив газонов и зеленых насаждений. Кошение газонов. Подготовка к отопительному периоду (промывка системы отопления и водоснабжения) Подготовка систем электроснабжения Подготовка систем пожаротушения и общеобменной вентиляции Промывка детских игровых элементов на детских площадках.

Иванова В.И. 14.02.2025.

5	Июль	Промывка тротуаров. Полив газонов и зеленых насаждений. Кошение газонов. Подготовка к отопительному периоду (промывка системы отопления) Промывка детских игровых элементов на детских площадках.
6	Август	Промывка тротуаров. Полив газонов и зеленых насаждений. Кошение газонов. Промывка детских игровых элементов на детских площадках.
7	Сентябрь	Промывка тротуаров. Полив газонов и зеленых насаждений. Кошение газонов. Консервация поливочников на зимний период.
8	Октябрь	Подготовка к зимнему периоду хвойных растений. Подготовка к зимнему периоду.
9	Ноябрь	Механизированная уборка. Сброс снега с козырьков подъездов. Осмотр лифтового оборудования Уборка подвалов и технических этажей
10	Декабрь	Механизированная уборка. Сброс снега с козырьков подъездов.

Директор ООО «УК «Марсель» _____



Л.А. Чичева.

