

ДОГОВОР №б/н
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Новосибирск

"01" июля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель» в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Жилина Наталья Витальевна, действующая на основании листа записи ЕГРЮЛ о приобретении физическим лицом статуса Индивидуального предпринимателя, именуемая в дальнейшем «Рекламораспространитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Действуя от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, Управляющая компания предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, а Рекламораспространитель вносит за это плату в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. Основные характеристики рекламной конструкции:

Место размещения	Фасад 8-й блок-секции (помещение детского сада)
Тип конструкции	Рекламно-информационное изделие (объемные буквы SUN SCHOOL английский детский сад, логобокс)
Площадь конструкции	Общая ширина: 2879 мм. Общая высота: 560 мм. Общий вес: 10 кг. Глубина всех цветовых элементов конструкции: 80 мм. Площадь: 1,61 кв. м.
Владелец конструкции	Жилина Н.В.

Схема визуализации рекламной конструкции с указанием места ее размещения приведено в приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Рекламная конструкция должна соответствовать параметрам, указанным в схеме визуализации, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, соответствовать концепции многоквартирного дома и требованиям безопасности размещения.

Рекламораспространителем должно быть получено разрешение на ее установку в компетентных органах (в случае, если такая обязанность предусмотрена законом).

2. Срок и основания расторжения договора

2.1. Договор заключается сроком на 1 (один) год и вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

2.2. Договор считается автоматически продленным на следующий год, если Стороны не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока действия договора.

2.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в любое время, а также в случаях, предусмотренных п. 2.4. договора.

2.4. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно:

2.4.1. По инициативе Рекламораспространителя:

- прекращение прав собственности на помещение;
- прекращение действия договора аренды (субаренды) помещения;
- смена владельца рекламной конструкции.

2.4.2. По инициативе Управляющей компании:

- при наличии задолженности по договору более чем за 2 (два) месяца подряд;
- неисполнения требований (предписаний) Управляющей компании;
- в случае демонтажа рекламной конструкции по основаниям, предусмотренным п. 4.1.4.

настоящего договора;

- аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции, выданного уполномоченным органом;

- иных причин согласно действующим нормативным актам Российской Федерации, принятым органами государственной власти и местного самоуправления.

2.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны уведомляют друг друга в письменной форме в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до момента расторжения договора.

3. Размер и условия внесения платы по договору

3.1. Исчисление платежей по настоящему договору начинается с «01» октября 2018г. (дата заключения договора аренды нежилого помещения).

3.2. Цена договора составляет 37 191 (тридцать семь тысяч сто девяносто один) рубль (НДС не предусмотрен) и формируется из следующих частей:

3.2.1. плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 1 610 (одна тысяча шестьсот десять) рублей в месяц или 19 320 (девятнадцать тысяч трехста двадцать) рублей в год;

3.2.2. вознаграждение Управляющей компании согласно п. 6.21. договора управления МКД (10% от суммы, полученной от взимания платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции) – 161 (сто шестьдесят один) рубль в месяц или 1 932 (одна тысяча девятьсот тридцать два) рубля в год.

3.2.3. плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за 9 (девять) месяцев, предшествующих дате подписания договора (с октября 2018 по июнь 2019) – 15 939 (пятнадцать тысяч девятьсот тридцать девять) рублей.

3.3. Порядок оплаты:

3.3.1. в течение 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего договора Рекламораспространитель вносит разовую плату в размере 15 939 (пятнадцать тысяч девятьсот тридцать девять) рублей, предусмотренную п.п. 3.2.3. настоящего договора.

3.3.2. ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца Рекламораспространитель вносит ежемесячную плату в размере 1 771 (одна тысяча семьсот семьдесят один) рублей, предусмотренную п.п. 3.2.1.- 3.2.2. настоящего договора.

3.5. Оплата по настоящему договору производится на основании счетов Управляющей компании.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Управляющая компания имеет право:

4.1.1. Проверять соблюдение Рекламораспространителем условий настоящего договора, а также проверять соответствие рекламной конструкции месту размещения, целям размещения, соблюдение сроков установки (демонтажа) рекламной конструкции с направлением соответствующих требований (предписаний).

4.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим состоянием рекламной конструкции.

4.1.3. Расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

4.1.4. Самостоятельно организовать демонтаж рекламной конструкции в случаях:

- выявления угрозы жизни и здоровью граждан, ущерба имуществу третьих лиц (по любым основаниям);

- отказа Рекламораспространителя по каким-либо причинам осуществлять демонтаж рекламной конструкции.

4.2. Управляющая компания обязуется:

4.2.1. Предоставить Рекламораспространителю право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию.

4.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к рекламной конструкции и к месту ее установки.

4.2.3. При необходимости обеспечить возможность подключения рекламной конструкции к сети электропитания.

4.3. Рекламораспространитель имеет право:

4.3.1. Использовать рекламную конструкцию в соответствии с условиями, установленными настоящим договором.

4.3.2. Расторгнуть настоящий договор в соответствии с условиями настоящего договора.

4.4. Рекламораспространитель обязуется:

4.4.1. Предварительно согласовать с Советом дома схему визуализации рекламной конструкции.

4.4.2. Установить рекламную конструкцию в соответствии с настоящим договором и на месте, определенном схемой визуализации.

4.4.3. При производстве работ по установке, эксплуатации, обслуживанию, демонтажу рекламной конструкции:

- соблюдать действующие строительные, санитарные и иные правила и нормы обеспечения безопасности, соблюдать все требования и ограничения, установленные действующим законодательством, принимать все необходимые и достаточные меры для обеспечения безопасности третьих лиц и сохранности их имущества;

- содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, проводить регулярное техническое обслуживание и ремонт рекламной конструкции;

- не изменять характеристики рекламной конструкции, перечисленных в п. 1.2. настоящего договора;

- не допускать ухудшения состояния здания, на котором установлена рекламная конструкция;

- обеспечить подсветку рекламной конструкции в темное время суток, если это предусмотрено проектом, эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями соответствующих уполномоченных служб (организаций), соблюдать установленный режим эксплуатации;

- приводить место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние (устранять повреждения, возникшие в результате установки (демонтажа) рекламной конструкции);

4.4.4. По окончании срока действия или расторжения настоящего договора за свой счет демонтировать рекламную конструкцию в течение одного месяца. По истечении указанного срока запрещается распространение на рекламной конструкции наружной рекламы в любых ее видах и формах, а также использование рекламной конструкции для целей, связанных с распространением наружной рекламы.

4.4.5. О любых работах, связанных с установкой (демонтажем) рекламной конструкции уведомлять Управляющую компанию за 5 (пять) рабочих дней до начала работ.

4.4.6. Своевременно и в полном объеме вносить платежи, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

4.4.7. Исполнять требования (предписания) Управляющей компании, выданные в соответствии с п. 4.1.1. настоящего договора.

4.4.8. Не передавать другим лицам права, полученные по настоящему договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и местного самоуправления.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность:

5.2.1. за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (по любым основаниям), в том числе зеленых насаждений (деревья, кустарники, цветочные клумбы), элементов благоустройства, в процессе монтажа (демонтажа), эксплуатации, технического обслуживания, ремонта рекламной конструкции, а также вследствие исполнения иных обязательств Рекламораспространителем в соответствии с настоящим договором.

5.2.2. за техническое состояние рекламной конструкции, безопасность ее креплений как в целом, так и отдельных ее частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность;

5.2.3. несет риск случайной гибели рекламной конструкции в целом и отдельных ее частей;

5.2.4. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. При наступлении обстоятельств, предусмотренных п. 5.2. настоящего договора, Рекламораспространитель обязуется за свой счет возместить ущерб, устраниТЬ повреждения.

5.4. За нарушение срока внесения платы по настоящему договору Рекламораспространитель выплачивает Управляющей компании пени в размере 1% неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки до даты фактического исполнения обязательств. Плата пени не освобождает Рекламораспространителя от исполнения обязанностей по настоящему договору.

6. Изменение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7. Прочие условия

7.1. Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим договором, решаются Сторонами в претензионном порядке, при недостижении согласия – в судебном порядке. Срок ответа на претензию – один месяц.

7.2. В случае смены реквизитов, указанных в настоящем договоре, Стороны письменно уведомляют друг друга одним из следующих способов (отправка письма Почтой России, экспресс-почтой, по электронной почте, факсом).

7.3. Настоящий договор заключен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Управляющая компания:
ООО «УК «Марсель»

Место нахождения: 630083, г. Новосибирск,
ул. Водопроводная, д. 1 А
Фактический адрес: 630083, г. Новосибирск,
ул. 2-я Обская, д. 154
ОГРН 115 547 604 94 10
ИНН 540 595 70 05
КПП 540 501 001
Р/СЧ 4070 2810 6440 5002 3227 ПАО Сбербанк
г. Новосибирск
К/СЧ 30101810500000000641
БИК 045004641
Конт. тел: 8 (383) 209-23-18; 209-23-14
Адрес электронной почты: uk_marsel@mail.ru

Директор



/Чичева Л.А./

Рекламораспространитель:
ИП Жилина Н.В.

04.11.1987 года рождения
Паспорт гражданина РФ: серии 50 13
№005286, выдан Отделом УФМС России по
Новосибирской области в Ленинском районе
г. Новосибирска, зарегистрирована по
адресу: 630032, г. Новосибирск, мкр.
Горский, д. 67, кв. 34
ОГРНИП 314547601500027 от 15.01.2014
ИНН 540404219421
Р/СЧ 40802810400000456150 АО «Тинькофф
Банк»
К/СЧ 30101810145250000974
БИК 044525974
Конт. тел: 8-913-902-3564
Адрес электронной почты:
marseille@sunschool.ru


/Жилина Н.В./

От имени собственников многоквартирного дома СОГЛАСОВАНО:

Председатель Совета дома


/Перепечин А.С./