

41 из 78 № Марсель
nube

ДОГОВОР № 18-12-2017
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Новосибирск

"18" декабря 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель» в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и ИП Кравченко Олег Валерьевич, в лице Кравченко Олега Валерьевича, действующего на основании свидетельства, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Действуя от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, Управляющая компания предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, а Рекламораспространитель вносит за это плату в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. Основные характеристики рекламной конструкции:

Место размещения	Фасад 9й секции, козырёк
Тип рекламной конструкции	Настенное панно с креплением хомутами (без повреждения стен МКД), элементы подсветки
Площадь конструкции	1,5 кв. м.

Схема визуализации рекламной конструкции с указанием места ее размещения приведено в приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Рекламная конструкция должна соответствовать параметрам, указанным в схеме визуализации, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, соответствовать концепции многоквартирного дома и требованиям безопасности размещения, Рекламораспространителем должно быть получено разрешение на ее установку в компетентных органах (в случае, если такая обязанность предусмотрена законом).

2. Срок и основания расторжения договора

2.1. Договор заключается сроком на 1 год и вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон.

2.2. Договор считается автоматически продленным на следующий год, если участники не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении в течение 10 дней со дня окончания срока Договора.

2.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных п. 2.4. договора.

2.4. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно:

2.4.1. По инициативе Рекламораспространителя:

- прекращение прав собственности на помещение;
- прекращение действие договора аренды арендованного помещения;
- смена владельца рекламной конструкции;
- в иных случаях.

2.4.2. По инициативе Управляющей компании:

- при наличии задолженности по договору более чем за 2 (два) месяца подряд;
- неисполнения требований (предписаний) Управляющей компании;
- демонтажа рекламной конструкции в случаях, предусмотренных п. 4.1.4. настоящего договора;
- аннулирования или признания недействительных разрешения на установку рекламной конструкции;

- иных причин согласно действующим нормативным актам Российской Федерации, принятым органами государственной власти и местного самоуправления.

2.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны уведомляют друг друга в письменной форме в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до момента расторжения договора.

2.6. В случае истечения срока действия настоящего договора, а также в случае расторжения настоящего договора, по истечении месячного срока, отведенного Рекламораспространителю для демонтажа рекламной конструкции, запрещается распространение на ней наружной рекламы в любых ее видах и формах, а также использование рекламной конструкции для целей, связанных с распространением наружной рекламы.

2.7. В случае расторжения настоящего договора задаток, внесенный Рекламораспространителем, не возвращается.

3. Размер и условия внесения платы по договору

3.1. Исчисление платежей по настоящему договору начинается с момента фактической установки рекламной конструкции.

3.2. Дата фактической установки рекламной конструкции: 15 июня 2017 г.

3.3. Цена договора составляет 20 800 (двадцать тысяч восемьсот) рублей (НДС не предусмотрен) и формируется из следующих частей:

3.3.1. задаток (демонтажный сбор) – 1 000 (одна тысяча) рублей (средства используются в случаях, предусмотренных п. 4.1.4. настоящего договора);

3.3.2. плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц или 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей в год;

3.3.3. вознаграждение Управляющей компании согласно п. 6.21. договора управления МКД (10% от суммы, полученной от взимания платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции) – 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей в год.

3.3. Порядок оплаты:

3.3.1. После заключения настоящего договора Рекламораспространитель в течение 10 дней уплачивает задаток, предусмотренный п. 3.3.1. настоящего договора.

3.3.2. После заключения настоящего договора Рекламораспространитель в течение 10 дней вносит плату за 6 месяцев фактического размещения рекламной конструкции в размере 9 000 (девять тысяч) рублей.

3.3.3. Ежемесячно не позднее 10 числа месяца Рекламораспространитель вносит плату, предусмотренную п.п. 3.3.2.-3.3.3. настоящего договора.

3.4. Оплата по настоящему договору производится на основании счетов Управляющей компании.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Управляющая компания имеет право:

4.1.1. Проверять соблюдение Рекламораспространителем условий настоящего договора, а также проверять соответствие рекламной конструкции месту размещения, целям размещения, соблюдение сроков установки (демонтажа) рекламной конструкции с направлением соответствующих требований (предписаний).

4.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим состоянием рекламной конструкции.

4.1.3. Расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

4.1.4. Самостоятельно организовать демонтаж рекламной конструкции в случаях:

- выявления угрозы жизни и здоровью граждан, ущерба имуществу третьих лиц (по любым основаниям);
- отказа Рекламораспространителя по каким-либо причинам осуществлять демонтаж рекламной конструкции.

4.2. Управляющая компания обязуется:

4.2.1. Предоставить Рекламораспространителю право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию.

5.2.3. несет риск случайной гибели рекламной конструкции в целом и отдельных ее частей;

5.2.4. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. При наступлении обстоятельств, предусмотренных п. 5.2 настоящего договора, Рекламораспространитель обязуется за свой счет возместить ущерб, устраниТЬ повреждения.

5.4. За нарушение срока внесения платы по настоящему договору Рекламораспространитель выплачивает Управляющей компании пени в размере 1 % неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки до даты фактического исполнения обязательств. Плата пени не освобождает Рекламораспространителя от исполнения обязанностей по настоящему договору.

6. Изменение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7. Прочие условия

7.1. Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим договором, решаются Сторонами в претензионном порядке, при недостижении согласия – в судебном порядке. Срок ответа на претензию – один месяц.

7.2. В случае смены реквизитов Стороны письменно уведомляют друг друга одним из следующих способов (отправка письма Почтой России, экспресс-почтой, по электронной почте, факсом).

7.3. Настоящий договор заключен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

8. Подписи и реквизиты Сторон

Управляющая компания:
ООО «УК «Марсель»

Место нахождения: 630083, г.
Новосибирск, ул. Водопроводная, д. 1 а
Фактический адрес: 630083, г.
Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154
ОГРН 115 547 604 94 10
ИИН 540 595 70 05
КПП 540 501 001
Р/СЧ 4070 2810 6440 5002 3227
ПАО Сбербанк г. Новосибирск
К/СЧ 3010181050000000641
БИК 045004641
Конт. тел: 8 (383) 209-23-18, 209-23-14

Директор



От имени собственников многоквартирного дома СОГЛАСОВАНО:

Председатель Совета дома

/А.С. Перепечин/

/О.В. Кравченко/
913 001 8191
BERRY BEER
БЕРРИ БЕР