

# ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ № 08/19

г. Новосибирск

«01» января 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАРСЕЛЬ», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и**

**Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице финансового директора Баталовой Елены Николаевны, действующей на основании Доверенности № 330 от 07.12.2018 г., с другой стороны, совместно именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:**

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Управляющая компания предоставляет Обществу право использования конструктивных элементов жилого здания, а также конструктивных элементов помещений, расположенного по адресу: **630083, г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154**, (далее - здание), а именно право на:
  - монтаж и установку коммутационной и каналаобразующей аппаратуры (далее по тексту - Оборудование);
  - монтажно-наладочные работы по вводу Оборудования;
  - прокладку кабельных линий связи: внешних к зданию, транзитных по зданию, внутри помещений здания;
  - размещение и подключение средств связи (узел связи/сервер) Общества к сети электропитания административного (жилого) здания, максимально потребляемая оборудованием мощность 50 Вт на один узел;  
а Общество принимает указанное выше право, использует конструктивные элементы здания и помещений и осуществляет расчеты с Управляющей компанией в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 1.2 Общество осуществляет размещение Оборудования, указанного в п. 1.1 настоящего договора, согласно проектам, согласованным с Управляющей компанией.
- 1.3 Общество гарантирует наличие у персонала допуска к работам по прокладке и наладке линий связи, а также разрешения на эксплуатацию Оборудования.
- 1.4 Оборудование и кабельные системы, размещенные Обществом в рамках настоящего договора, являются собственностью Общества.
- 1.5 Договор вступает в силу с момента его подписания и действует неопределенный срок.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Управляющая компания обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ Обществу к конструктивным элементам административного (жилого) здания и помещений административного (жилого) здания, указанного в п. 1.1 настоящего договора, для проведения работ, связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией Оборудования и кабельных систем, а также для проведения технических осмотров всякий раз, когда это будет необходимо Обществу.
- 2.1.2. Оказывать Обществу консультативную помощь в целях эффективного размещения и эксплуатации Оборудования и кабельных систем.
- 2.1.3. Своевременно извещать Общество об изменениях в реквизитах.
- 2.1.4. Самостоятельно выставлять счета на оплату и Акты оказанных услуг по настоящему договору. Оригиналы документов направлять по адресу: 630099, город Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 22/1, скан счета на электронную почту [buhgalterya@novotelecom.ru](mailto:buhgalterya@novotelecom.ru).

### 2.2. Управляющая компания вправе:

- 2.2.1. В случае обнаружения Оборудования, не соответствующего требованиям Управляющей компании, а также утвержденному проекту, без предупреждения Оператора отключить соответствующее Оборудование.
- 2.2.2. Требовать от Общества устранения выявленных нарушений, возникших при монтаже (демонтаже) и эксплуатации телекоммуникационного Оборудования.

### 2.3. Общество обязуется:

- 2.3.1. Своевременно производить оплаты, предусмотренные настоящим договором.
- 2.3.2. Производить все работы по монтажу, обслуживанию, демонтажу телекоммуникационного Оборудования в строгом соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды, о безопасности строительных работ, о пожарной и электробезопасности, а также с учетом технического состояния многоквартирного дома, изношенности его сетей и (или) оборудования.
- 2.3.3. В случае повреждения телекоммуникаций здания и помещений по вине Общества, конструктивных элементов многоквартирного дома и инженерно-технических коммуникаций, произвести ремонт для восстановления соответствующих повреждений за свой счет в сроки, согласованные с Управляющей компанией.
- 2.2.3. После проведения монтажных работ, убрать мусор своими силами, и выключать освещение.

### **2.3. Общество имеет право:**

- 2.3.1. Собственными или привлеченными силами производить все необходимые работы, связанные с размещением, монтажом (демонтажом), обслуживанием Оборудования и кабельных систем, размещенных на конструктивных элементах и в помещениях зданий, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

### **3. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1 В рамках настоящего договора за предоставленное право Общество выплачивает Управляющей компании – **800,00 руб. (восемьсот) рублей 00 копеек в месяц за один размещенный узел связи**, НДС не облагается в соответствии с УСНО.  
**Итого: 800 руб.\*18 УС= 14 400,00 руб. (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек в месяц**, НДС не облагается в соответствии с УСНО.
- 3.2 Размер платы, указанный в п. 3.1. настоящего договора, включает в себя стоимость потребляемой Оборудованием Общества электроэнергии.
- 3.3 Изменение стоимости оплаты по договору осуществляется с учетом реально складывающихся цен на рынке и(или) при наличии решения общего собрания собственников многоквартирного дома, в котором размещено Оборудование Общества.
- 3.4 Общество производит оплаты ежемесячно.
- 3.5 Общество производит оплаты в рамках настоящего договора безналичным переводом денежных средств на расчетный счет Управляющей компании, а также по согласованию сторон расчет может быть произведен проведением зачета.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.
- 4.2 Общество несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, собственникам, третьим лицам, возникший в связи и/или в результате монтажа и/или эксплуатации Оборудования, возмещает убытки, возникшие по указанным основаниям.
- 4.3 Управляющая компания не несет ответственности за ущерб, причиненный установленному Оборудованию Общества, если данный ущерб причинен самим Обществом или действиями третьих лиц.
- 4.4 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).
- 4.5 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров или в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров или в претензионном порядке, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 5.1 В случае прекращения управления административным (жилым) зданием, указанным в настоящем договоре, Управляющая компания в течение 3-х (Трёх) рабочих дней с момента такого прекращения обязуется в письменном виде уведомить Общество о факте выбытия. В случае несвоевременного уведомления, Общество вправе взыскать с Управляющей компании штрафные санкции в размере 100 рублей за каждый день неуведомления.
- 5.2 Порядок расторжения настоящего договора регулируется действующим законодательством РФ.
- 5.3 Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Управляющей компании в случае:
- существенного нарушения настоящего договора Обществом, с обязательным письменным уведомлением за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты. До момента отправления уведомления об отказе в адрес Общества, Управляющая компания обязана направить уведомление об устранении нарушений с указанием разумного срока для устранения;
  - в случае принятия общим собранием собственников многоквартирного дома решения о запрете пользования общим имуществом собственников дома.
- 5.4 Общество вправе отказаться от исполнения настоящего договора досрочно, путем направления письменного уведомления о расторжении на почтовый адрес Управляющей компании, указанный в настоящем договоре, не позднее, чем за 2 (две) недели до даты расторжения.
- 5.5 С момента заключения настоящего договора все ранее заключенные между сторонами договоры, дополнительные соглашения теряют юридическую силу.
- 5.6 Каждая из сторон заявляет и подтверждает, что она является лицом, созданным и действующим на законных основаниях в соответствии с законодательством РФ.
- 5.7 Каждая из сторон заявляет и подтверждает, что никакие административные либо судебные разбирательства против стороны, ее деятельности, средств или имущества (или затрагивающие сторону, ее деятельность, средства или имущество), которые могут оказать неблагоприятное

- воздействие на возможность сторон выполнять любые обязательства по договору, не начаты и нет угрозы их возникновения.
- 5.8 Каждая из сторон заявляет и подтверждает, что лица, подписавшие договор, так же, как и лица, которые в дальнейшем будут подписывать документы, связанные с исполнением договора, от имени соответствующей стороны, обладают надлежащими полномочиями и действуют в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 5.9 Все дополнительные соглашения, приложения, подписанные сторонами в рамках настоящего договора и проекты, согласованные с Управляющей компанией, являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 5.10 В случае изменения у стороны данных, указанных в разделе 6 настоящего договора, сторона, у которой произошли указанные изменения, обязана в разумно кратчайший срок письменно уведомить об этом другую сторону.
- 5.11 Стороны пришли к соглашению что, если в какой-либо момент одно или более из положений настоящего договора является или становится в любом отношении недействительным или незаконным, действительность и законность оставшихся положений настоящего договора этим затронута или нарушена не будет, а незаконное или недействительное положение будет считаться отделенным от договора.
- 5.12 Изменения, дополнения к договору действительны только в том, случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 5.13 Настоящий договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Управляющая компания: ООО «УК «Марсель»**  
 адрес: 630083, г. Новосибирск,  
 ул. Водопроводная, д. 1 А  
 фактическое место нахождения: 630083,  
 г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, 3 подъезд  
 ИНН 5405957005  
 КПП 540501001  
 р/с 40702810644050023227  
 ПАО Сбербанк г. Новосибирск  
 К/с 3010181050000000641  
 БИК 045004641  
 Конт. тел: 8 (383) 209-23-16, 209-23-14

М.П.



/ Л.А. Чичева /

**Общество: ООО «Новотелеком»**  
 адрес: 630099, г. Новосибирск,  
 ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, оф. 309  
 ИНН 540 626 08 27  
 КПП 540 601 001  
 р/с 407 028 109 160 3 000 11 51  
 в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске  
 К/с № 301 018 102 000 000 00 777  
 БИК 040 407 777

М.П.



/ Е.Н. Баталова /

1

**Дополнительное соглашение № 1**  
к договору № 08/19 от «01» января 2019 года

г. Новосибирск

«27» марта 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАРСЕЛЬ», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и**

**Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице финансового директора Баталовой Елены Николаевны, действующей на основании Доверенности № 150 от 31.12.2019 г., с другой стороны, совместно именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:**

именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили дополнительное соглашение к договору 08/19 от 01.01.19 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. С 07.02.2020 г. Стороны пришли к соглашению принять п.3.1. Договора в следующей редакции:

«3.1 В рамках настоящего договора за предоставленное право Общество выплачивает Управляющей компании – 800,00 руб. (восемьсот) рублей 00 копеек в месяц за один размещенный узел связи, НДС не облагается в соответствии с УСНО.

**Итого: 800 руб.\*24 УС = 19 200,00 руб. (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается в соответствии с УСНО.**

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношение Сторон возникшие с 07.02.2020.
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Управляющая компания:  
ООО «УК «Марсель»  
Директор**



/ Л.А. Чичева /

**Общество:  
ООО «Новотелеком»  
Финансовый директор**



/ Е.Н. Баталова /