ДОГОВОР
об оказании услуг по размещению оборудования связи
№ 044/ГРЗУК-16

г. Новосибирск «01» июля 2015 г.

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» Куприянова Юрия Геннадьевича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/292-14 от 28.03.2014 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель в рамках настоящего договора предоставляет Заказчику возможность для размещения оборудования и кабельных линий в местах общего пользования, входящих в состав общего имущества собственников в зданиях, указанных в Перечне зданий (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать Заказчику Услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора.

2.1.2. При обнаружении нарушения целостности и сохранности оборудования связи, указанных в п.1.1 настоящего Договора, информировать Заказчика по телефону 266-25-30.

2.1.3. При обнаружении нарушений в работе оборудования и технических неисправностях непосредственно у пользователя услугами связи, сообщать в единую службу технической поддержки 062.

2.1.4. Обеспечивать доступ к оборудованию связи сотрудникам Заказчика с соблюдением охранно-пропускного режима, установленного Исполнителем.

2.1.5. Не разглашать информацию об условиях настоящего Договора, технических, экономических, производственных и других характеристиках оборудования связи.

2.1.6. Исполнитель по требованию Заказчика не реже одного раза в год проводит сверку задолженности с оформлением двусторонних Актов сверки.

2.1.7. В течение 10 календарных дней предоставить копию Акта производства работ.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Использовать предоставленное место исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. При выполнении работ по монтажу и техническому обслуживанию оборудования связи не допускать захламление бытовым мусором помещения.

НФ ПАО РОСТЕЛЕКОМ
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

2.2.3. Предоставить Исполнителю список лиц, проводящих работы по монтажу, обслуживанию оборудования.

2.2.4. Соблюдать правила технической и пожарной безопасности при работе на коммуникациях и конструктивных элементах помещения. Крепление оборудования связи и прокладка кабеля должны быть безопасны, спроектированы, смонтированы, изготовлены и установлены в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций соответствующего типа.

2.2.5. Своевременно осуществлять техническое обслуживание оборудования связи с соблюдением требований правил техники безопасности и правил технической эксплуатации, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.6. Заказчик не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций.

2.2.7. Все работы Заказчик производит в существующих стояках без дополнительных отверстий в стенах и конструкциях общего имущества собственников.

2.2.8. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные в результате монтажа (демонтажа) оборудования связи конструкции зданий в местах проведения данных работ.

2.2.9. Принять Услуги по Акту сдачи-приемки оказанных услуг.

2.2.10. Своевременно и в полном объеме оплачивать Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ УСЛУГ

3.1. Стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 800 (восемьсот) рублей 00 копеек за размещение единицы оборудования, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору в месяц. Итого ежемесячная стоимость по договору составляет 1600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

В соответствии со статьей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения. Плательщиком НДС не является.

Датой начала оплаты оказанных услуг считается дата подписания Акта производства работ.

3.2. Заказчик ежемесячно оплачивает Исполнителю Услуги по настоящему Договору после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг на основании счета.

3.3. Исполнитель ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом (под отчетным периодом подразумевается месяц оказания услуг), предоставляет Заказчику счет для оплаты и Акт сдачи-приемки оказанных услуг за предоставленные Услуги по местонахождению Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 17.

3.4. Заказчик в течение 20 банковских дней с даты подписания Акта выполненных работ оплачивает Услуги по настоящему Договору, путем

НФ ПАО РОСТЕЛЕКОМ
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.5. В случае предоставления услуг в течение неполного месяца плата за размещение оборудования рассчитывается как 1/30 от ежемесячного размера платы, за каждый день оказания услуг.

3.6. Предельная сумма по договору составляет 499 000 (четыреста девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

5. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ КОНТРАКТНАЯ ОГОВОРКА

5.1. Исполнителю известно о том, что «Заказчик» ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

5.2. Исполнитель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Кодексом деловой этики ПАО «Ростелеком» (далее – Кодекс, ссылка на Кодекс http://zakupki.rostelecom.ru/docs/code/), удостоверяет, что он полностью понимает положения Кодекса, и обязуется обеспечивать соблюдение требования Кодекса как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений владельцев, должностных лиц, работников и агентов Исполнителя.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями Сторон и действует до достижения предельной суммы 499 000 (четыреста девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

7.3. Изменения и дополнения в Настоящий Договор вносятся по взаимному соглашению Сторон и оформляются путем составления письменного документа, подписанного полномочными представителями Сторон.

НФ ПАО РОСТЕЛЕКОМ
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

7.4. Стороны обязуются оповещать в письменной форме друг друга обо всех изменениях адреса и юридического статуса.

7.5. Ни одна из Сторон не может без письменного согласия другой Стороны передавать исполнение обязательств по настоящему Договору третьей Стороне.

7.6. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Перечень зданий Исполнителя.
Приложение № 2: Протокол согласования договорной цены.
Приложение № 3: Акт производства работ (форма).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

	Заказчик:	**Исполнитель:**
Название организации	ПАО «Ростелеком»	ООО «УК «Марсель»
Юридический адрес	191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 15	630083, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1А
Адрес местонахождения	Новосибирский филиал ПАО «Ростелеком» 630099, г. Новосибирск, ул. Ленина, 5	630083, г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154
Телефоны	218-83-00	209–23–14
Факс	218-88-65	e-mail:uk_marsel@mail.ru
ИНН/КПП	7707049388 / 540743001	5405957005 / 540501001
Код организации по ОГРН	1027700198767	1155476049410
ОКПО	58772500	33420473
ОКВЭД	64.20	70.32
Наименование банка	Нижегородский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Нижний Новгород	Сибирская дирекция ПАО «Межтопэнергобанк» г. Новосибирск
Расчетный счет	40702810300320000133	40702810900001794599
Корр. счет	30101810900000000700	30101810300000000728
БИК	042202700	045004728
Ответственный по договору		

Заказчик:	**Исполнитель:**
Директор Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком»	Директор ООО «УК «Марсель»
_____/Ю.Г. Куприянов/	_____/Л.А. Чичева/
М.П.	М.П.

НФ ПАО РОСТЕЛЕКОМ
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

Приложение № 1
к договору об оказании услуг по
размещению оборудования связи
от «01» июля 2015 г.
№ 044/ГРЗУК-16

Перечень
зданий Исполнителя

№ п/п	Наименование и адрес здания Исполнителя	Наименование оборудования связи Заказчика и место его размещения	Стоимость Услуги по размещению оборудования связи (руб.) НДС не облагается за 1 единицу оборудования
1	г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154	Шкаф антивандальный с оборудованием GPON (Оптический кросс, Сплиттер) – 2 шт./чердачное помещение	800,00
		ИТОГО в месяц:	1600,00

Размещенные линии связи не создают препятствия собственникам жилых и нежилых помещений в осуществлении ими прав по владению, пользованию и распоряжению местами общего пользования, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома.

Заказчик:
Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»

_____/Ю.Г. Куприянов/

М.П.

Исполнитель:
Директор ООО «УК «Марсель»

_____/Л.А. Чичева/

М.П.

НФ ПАО РОСТЕЛЕКОМ
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

Приложение № 2
к договору об оказании услуг по
размещению оборудования связи
от «01» июля 2015 г.
№ 044/ГРЗУК-16

Протокол согласования договорной цены

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» Куприянова Юрия Геннадьевича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/292-14 от 28.03.2014, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий протокол согласования договорной цены о нижеследующем:

Стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 800 (восемьсот) рублей 00 копеек за размещение единицы оборудования, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору в месяц. Итого ежемесячная стоимость по договору составляет 1600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

В соответствии со статьей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения. Плательщиком НДС не является.

Заказчик:
Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»

_____/Ю.Г. Куприянов/
М.П.

Исполнитель:
Директор ООО «УК «Марсель»

_____/Л.А. Чичева/
М.П.

НФ ПАО РОСТЕЛЕКОМ
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору об оказании услуг по размещению оборудования связи
№ 044/ГРЗУК-16 от 01.07.2015 г.

г. Новосибирск «18» июля 2016 г.

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» Куприянова Юрия Геннадьевича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/292-14 от 28.03.2014 года, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 044/ГРЗУК-16 от 01.07.2015 г. о нижеследующем:

1. Пункт 3.1. договора изложить в следующей редакции: «Стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 800 (восемьсот) рублей 00 копеек за размещение единицы оборудования, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору в месяц. Итого ежемесячная стоимость по договору составляет 3200 (три тысячи двести) рублей 00 копеек.

В соответствии со статьей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения. Плательщиком НДС не является.

Датой начала оплаты оказанных услуг считается дата подписания Акта производства работ».

2. Приложение № 1 к договору изложить в редакции Приложения № 1 к дополнительному соглашению № 1 к договору.

3. Приложение № 2 к договору изложить в редакции Приложения № 2 к дополнительному соглашению № 1 к договору.

4. Дата начала оплаты оказанных услуг указана в Приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, является неотъемлемой частью Договора № 044/ГРЗУК-16 от 01.07.2015 г. и действует до окончания срока действия договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Все приложения к настоящему Дополнительному соглашению являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Перечень зданий Исполнителя

Приложение № 2: Протокол согласования договорной цены

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

	Заказчик:	Исполнитель:
Название организации	ПАО «Ростелеком»	ООО «УК «Марсель»
Юридический адрес	191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 15	630083, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1А

НФ ПАО РОСТЕЛЕКОМ
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

Адрес местонахождения	Новосибирский филиал ПАО «Ростелеком» 630099, г. Новосибирск, ул. Ленина, 5	630083, г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154
Телефоны	218-83-00/218-88-46	209–23–14
Факс	218-88-65	e-mail:uk_marsel@mail.ru
ИНН/КПП	7707049388/540743001	5405957005 / 540501001
Код организации по ОГРН ОКПО ОКВЭД	1027700198767 58772500 64.20	1155476049410 33420473 70.32
Наименование банка	Нижегородский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Нижний Новгород	Сибирская дирекция ПАО «Межтопэнергобанк» г. Новосибирск
Расчетный счет	40702810300320000133	40702810900001794599
Корр. счет	30101810900000000700	30101810300000000728
БИК	042202700	045004728

Заказчик:
Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»

_____/Ю.Г. Куприянов/
М.П.

Исполнитель:
Директор ООО «УК «Марсель»

_____/Л.А. Чичева/
М.П.

НФ ПАО РОСТЕЛЕКОМ
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 1
от «___» _____ 201__г.
к договору № 044/ГРЗУК-16 от 01.07.2015 г.

Перечень
зданий Исполнителя

№ п/п	Наименование и адрес здания Исполнителя	Наименование оборудования связи Заказчика, количество и место его размещения	Стоимость Услуги (руб.) в месяц за 1 единицу оборудования, НДС не облагается	Дата начала оплаты оказанных услуг
1.	г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154	Шкаф антивандальный с оборудованием GPON (Оптический кросс, Сплиттер) – 2 шт./чердачное помещение	800,00	с 08.04.2016 г. (Акт производства работ от 08.04.2016 г.)
		Шкаф антивандальный с оборудованием GPON (Оптический кросс, Сплиттер) – 2 шт./подвальное помещение	800,00	с даты подписания Акта производства работ
		ИТОГО (руб.) в месяц:	3200,00	

Размещенные линии связи не создают препятствия собственникам жилых и нежилых помещений в осуществлении ими прав по владению, пользованию и распоряжению местами общего пользования, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома.

Заказчик:
Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»

_____/Ю.Г. Куприянов/
М.П.

Исполнитель:
Директор ООО «УК «Марсель»

_____/Л.А. Чичева/
М.П.

НФ ПАО Ростелеком
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

Приложение № 2
к дополнительному соглашению № 1
от «___» _____ 201__г.
к договору № 044/ГРЗУК-16 от 01.07.2015 г.

Протокол согласования договорной цены

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» Куприянова Юрия Геннадьевича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/292-14 от 28.03.2014 года, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий протокол согласования договорной цены о нижеследующем:

Стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 800 (восемьсот) рублей 00 копеек за размещение единицы оборудования, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору в месяц. Итого ежемесячная стоимость по договору составляет 3200 (три тысячи двести) рублей 00 копеек.

В соответствии со статьей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения. Плательщиком НДС не является.

Заказчик:
Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»

М.П. _____/Ю.Г. Куприянов/

Исполнитель:
Директор ООО «УК «Марсель»

М.П. _____/Л.А. Чичева/

НФ ПАО РОСТЕЛЕКОМ
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору об оказании услуг по размещению оборудования связи
№ 044/ГРЗУК-16 от 01.07.2015 г.

г. Новосибирск «10» марта 2017 г.

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» Куприянова Юрия Геннадьевича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/292-14 от 28.03.2014 года, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 044/ГРЗУК-16 от 01.07.2015 г. о нижеследующем:

1. Пункт 3.1. договора изложить в следующей редакции: «Стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 800 (восемьсот) рублей 00 копеек за размещение единицы оборудования, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору в месяц. Итого ежемесячная стоимость по договору составляет 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

В соответствии со статьей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения. Плательщиком НДС не является.

Датой начала оплаты оказанных услуг считается дата подписания Акта производства работ».

2. Пункт 2.2.8. договора изложить в следующей редакции: «Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные в результате монтажа оборудования связи конструкции зданий в местах проведения данных работ».

3. Приложение № 1 к договору изложить в редакции Приложения № 1 к дополнительному соглашению № 2 к договору.

4. Стороны договорились исключить из Договора Приложение № 2: Протокол согласования договорной цены.

5. Датой начала начислений ежемесячной оплаты за Услуги по размещению оборудования связи в блок/секции № 7 дома № 154 по ул. 2-я Обская в г. Новосибирске является дата подписания Акта производства работ.

6. Стороны договорились исключить из Договора пункт 3.6.

7. Стороны договорились пункт 7.2. Договора изложить в следующей редакции: «Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями сторон и действует 3 (три) года».

8. Стороны договорились включить в Договор пункт 7.2.1. следующего содержания: «Если ни одна из сторон не заявит за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора о намерении его расторгнуть, настоящий Договор считается заключенным вновь, на тех же условиях и на тот же срок, начиная со следующего за окончанием срока действия договора дня. При этом любая из сторон договора вправе отказаться от его исполнения, направив уведомление об этом за 30 календарных дней до предполагаемой даты прекращения договора».

НФ ПАО РОСТЕЛЕКОМ
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, является неотъемлемой частью Договора № 044/ГРЗУК-16 от 01.07.2015 г. и действует до окончания срока действия договора.

10. Дополнительное соглашение № 1 от 18.07.2016 утрачивает силу с даты подписания настоящего дополнительного соглашения № 2.

11. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Все приложения к настоящему Дополнительному соглашению являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Перечень зданий Исполнителя

13. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

	Заказчик:	Исполнитель:
Название организации	ПАО «Ростелеком»	ООО «УК «Марсель»
Юридический адрес	191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 15	630083, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1А
Адрес местонахождения	Новосибирский филиал ПАО «Ростелеком» 630099, г. Новосибирск, ул. Ленина, 5	630083, г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154
Телефоны	218-83-00/218-88-46	209–23–14
Факс	218-88-65	e-mail:uk_marsel@mail.ru
ИНН/КПП	7707049388/540743001	5405957005 / 540501001
Код организации по ОГРН ОКПО ОКВЭД	1027700198767 58772500 64.20	1155476049410 33420473 68.32.1
Наименование банка	ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Сибирская дирекция ПАО «Межтопэнергобанк» г. Новосибирск
Расчетный счет	40702810942020002415	40702810900001794599
Корр. счет	30101810900000000603	30101810300000000728
БИК	042202603	045004728

Заказчик:
Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»

_____ /Ю.Г. Куприянов/

М.П.

Исполнитель:
Директор ООО «УК «Марсель»

_____ /Л.А. Чичева/

М.П.

НФ ПАО РОСТЕЛЕКОМ
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 2
от «___» _____ 201__г.
к договору № 044/ГРЗУК-16 от 01.07.2015 г.

Перечень
зданий Исполнителя

№ п/п	Наименование и адрес здания Исполнителя	Наименование оборудования связи Заказчика, количество и место его размещения	Стоимость Услуги (руб.) в месяц за 1 единицу оборудования, НДС не облагается
1.	г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154	Шкаф антивандальный с оборудованием GPON (Оптический кросс, Сплиттер) – 2 шт., в чердачном помещении на уровне блок/секции № 2 и № 3	800,00
		Шкаф антивандальный с оборудованием GPON (Оптический кросс, Сплиттер) – 2 шт., в подвальном помещении на уровне блок/секции № 4 и № 5	800,00
		Шкаф антивандальный с оборудованием GPON (Оптический кросс, Сплиттер) – 1 шт., в подвальном помещении на уровне блок/секции № 7	800,00
		ИТОГО (руб.) в месяц:	4000,00

Размещенные линии связи не создают препятствия собственникам жилых и нежилых помещений в осуществлении ими прав по владению, пользованию и распоряжению местами общего пользования, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома.

Заказчик:
Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»

_____/Ю.Г. Куприянов/
М.П.

Исполнитель:
Директор ООО «УК «Марсель»

_____/Л.А. Чичева/
М.П.

НФ ПАО РОСТЕЛЕКОМ
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к договору об оказании услуг по размещению оборудования связи
№ 044/ГРЗУК-16 от 01.07.2015 г.

г. Новосибирск «01» января 2019 г.

Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» Куприянова Юрия Геннадьевича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/303-18 от 05.07.2018 года, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 044/ГРЗУК-16 от 01.07.2015 г. о нижеследующем:

1. Пункт 3.1. договора изложить в следующей редакции: «Стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 800 (восемьсот) рублей 00 копеек за размещение единицы оборудования, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору в месяц. Итого ежемесячная стоимость по договору составляет 5600 (пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

В соответствии со статьей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения. Плательщиком НДС не является».

2. Приложение № 1 к договору изложить в редакции Приложения № 1 к дополнительному соглашению № 3 к договору.

3. Датой начала начислений ежемесячной оплаты за Услуги по размещению оборудования связи в блок/секции № 10 и 12 дома № 154 по ул. 2-я Обская в г. Новосибирске является дата 01.01.2019.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, является неотъемлемой частью Договора № 044/ГРЗУК-16 от 01.07.2015 г. и действует до окончания срока действия договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Все приложения к настоящему Дополнительному соглашению являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Перечень зданий Исполнителя

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

	Заказчик:	Исполнитель:
Название организации	ПАО «Ростелеком»	ООО «УК «Марсель»
Юридический адрес	191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 15	630083, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1А
Адрес местонахождения	Новосибирский филиал ПАО «Ростелеком» 630099, г. Новосибирск, ул. Ленина, 5	630083, г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154
Телефоны	218-83-00/218-88-46	209–23–14

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

Управление по работе с юридическими лицами Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком»

Факс	218-88-65	e-mail:uk_marsel@mail.ru
ИНН/КПП	7707049388/540743001	5405957005 / 540501001
Код организации по ОГРН ОКПО ОКВЭД	1027700198767 58772500 64.20	1155476049410 33420473 68.32.1
Наименование банка	ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск
Расчетный счет	40702810942020002415	40702810644050023227
Корр. счет	30101810900000000603	30101810810500000000641
БИК	042202603	045004641

Заказчик:
Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»

_____/Ю.Г. Куприянов/
М.П.

Исполнитель:
Директор ООО «УК «Марсель»

_____/Л.А. Чичева/
М.П.

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

Управление правового обеспечения
Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 3
от «01» января 2019 г.
к договору № 044/ГРЗУК-16 от 01.07.2015 г.

Перечень
зданий Исполнителя

№ п/п	Наименование и адрес здания Исполнителя	Наименование оборудования связи Заказчика, количество и место его размещения	Стоимость Услуги (руб.) в месяц за 1 единицу оборудования, НДС не облагается
1.	г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154	Шкаф антивандальный с оборудованием GPON (Оптический кросс, Сплиттер) – 2 шт., в чердачном помещении на уровне блок/секции № 2 и № 3	800,00
		Шкаф антивандальный с оборудованием GPON (Оптический кросс, Сплиттер) – 2 шт., в подвальном помещении на уровне блок/секции № 4 и № 5	800,00
		Шкаф антивандальный с оборудованием GPON (Оптический кросс, Сплиттер) –1 шт., в подвальном помещении на уровне блок/секции № 7	800,00
		Шкаф антивандальный с оборудованием GPON (Оптический кросс, Сплиттер) –1 шт., в подвальном помещении на уровне блок/секции № 10	800,00
		Шкаф антивандальный с оборудованием GPON (Оптический кросс, Сплиттер) –1 шт., в подвальном помещении на уровне блок/секции № 12	800,00
		ИТОГО (руб.) в месяц:	5600,00

Размещенные линии связи не создают препятствия собственникам жилых и нежилых помещений в осуществлении ими прав по владению, пользованию и распоряжению местами общего пользования, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома.

Заказчик:
Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»
_____/Ю.Г. Куприянов/
М.П.

Исполнитель:
Директор ООО «УК «Марсель»
_____/Л.А. Чичева/
М.П.

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к договору об оказании услуг по размещению оборудования связи
№ 044/ГРЗУК-16 от 01.07.2015 г.

г. Новосибирск «____»_____2020г.

Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» Куприянова Юрия Геннадьевича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/303-18 от 05.07.2018 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Внести в договор об оказании услуг по размещению оборудования связи № 044/ГРЗУК-16 от 01.07.2015, далее «договор» следующие изменения:

1. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции: «Стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 800 (восемьсот) рублей 00 копеек за размещение единицы оборудования, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору в месяц. Итого ежемесячная стоимость по договору составляет 5600 (пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

В соответствии со статьей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения. Плательщиком НДС не является».

2. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению № 4 к договору.

3. Ввести в договор пункт 3.7. следующего содержания: «В рамках исполнения Договора Стороны договорились обмениваться документами посредством электронного документооборота. Полный перечень документов приведен в Соглашении об использовании электронных документов, размещенном по адресу http://www.rostelecom.ru/about/disclosure/. В случае оформления документа посредством системы электронного документооборота, требования настоящего Договора в части подписания документа на бумажном носителе, а также об обмене экземплярами такого документа на бумажном носителе не применяются.

Стороны установили, что обмен электронными документами посредством электронного документооборота допускается только с использованием квалифицированной электронной подписи через операторов электронного документооборота, зарегистрированных в Сети доверенных операторов электронного документооборота, утвержденной ФНС России. В момент осуществления фактических действий по обмену электронными документами Исполнитель присоединяется к соглашению об использовании электронных документов, размещенном по адресу http://www.rostelecom.ru/about/disclosure/».

4. Ввести в договор пункт 3.8. следующего содержания: «Стороны обязуются осуществлять сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов не реже одного раза в год, а также по мере необходимости. Если Сторонами не используется система электронного документооборота для направления акта сверки расчётов, то акт может быть направлен по электронной почте по адресу, указанному в настоящем пункте. В случае направления акта сверки расчетов по электронной почте, такой акт будет признаваться Сторонами в качестве документа, составленного в письменной форме. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной, подписывается уполномоченным представителем такой Стороны. Сторона-инициатор сверки направляет в адрес Стороны-получателя акт сверки расчётов. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

подписать и направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи, воспроизведенных с помощью средств механического или иного копирования на актах сверки расчётов к настоящему договору.

Контактные данные Исполнителя для коммуникаций по вопросам сверки расчетов: E-mail: uk_marsel@mail.ru; контактный телефон: 304-99-55, 209-23-14.

Контактные данные Заказчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов: E-mail: lyudmila.a.sergeeva@sibir.rt.ru, контактный телефон: 218-07-14; E-mail: tatyana.s.makarova@sibir.rt.ru, контактный телефон: 217-71-19».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Договора № 044/ГРЗУК-16 от 01.07.2015.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Приложение к настоящему дополнительному соглашению является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Перечень зданий Исполнителя

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

	Заказчик:	Исполнитель:
Название организации	ПАО «Ростелеком»	ООО «УК «Марсель»
Юридический адрес	191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 15	630083, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1А
Адрес местонахождения	Новосибирский филиал ПАО «Ростелеком» 6300005, г. Новосибирск, ул. Ермака, 39	630083, г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154
Телефон	218-88-46, 218-83-00	209–23–14, 304-99-55
Факс	218-88-65	e-mail:uk_marsel@mail.ru
ИНН/КПП	7707049388/540743001	5405957005 / 540501001
Код организации по ОГРН ОКПО ОКВЭД	1027700198767 58772500 64.20	1155476049410 33420473 68.32.1
Наименование банка	ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Расчетный счет	40702810942020002415	40702810644050023227
Корр. счет	30101810900000000603	30101810500000000641
БИК	042202603	045004641

Заказчик:
Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»

_____/Ю.Г. Куприянов/
М.П.

Исполнитель:
Директор ООО «УК «Марсель»

_____/Л.А. Чичева/
М.П.

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 4
от «___» _____ 2020 г.
к договору № 044/ГРЗУК-16 от 01.07.2015

Перечень зданий Исполнителя

№ п/п	Адрес здания Исполнителя	Наименование оборудования связи Заказчика, количество и место его размещения	Стоимость Услуги (руб.) в месяц за 1 единицу оборудования, НДС не облагается
1.	г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154	Шкаф антивандальный с оборудованием GPON (Оптический кросс, Сплиттер) – 2 шт., в чердачном помещении на уровне блок/секции № 2 и № 3	800,00
		Шкаф антивандальный с оборудованием GPON (Оптический кросс, Сплиттер) – 2 шт., в подвальном помещении на уровне блок/секции № 4 и № 5	800,00
		Шкаф антивандальный с оборудованием GPON (Оптический кросс, Сплиттер) –1 шт., в подвальном помещении на уровне блок/секции № 7	800,00
		Шкаф антивандальный с оборудованием GPON (Оптический кросс, Сплиттер) –1 шт., в подвальном помещении на уровне блок/секции № 10	800,00
		Шкаф антивандальный с оборудованием GPON (Оптический кросс, Сплиттер) –1 шт., в подвальном помещении на уровне блок/секции № 16	800,00
		ИТОГО (руб.) в месяц:	5600,00

Размещенные линии связи не создают препятствия собственникам жилых и нежилых помещений в осуществлении ими прав по владению, пользованию и распоряжению местами общего пользования, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома.

Заказчик:
Директор Новосибирского филиала
ПАО «Ростелеком»

_____/Ю.Г. Куприянов/
М.П.

Исполнитель:
Директор ООО «УК «Марсель»

_____/Л.А. Чичева/
М.П.

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ