

Договор № 25К
о техническом сотрудничестве
по устройству и обслуживанию локальной сети

г. Новосибирск

«17» ноября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель» именуемое в дальнейшем ООО «УК «Марсель», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «Сибирские сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя директора Новосибирского филиала ООО «Сибирские сети» Савичева Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности № 147 от 01.09.2016г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 «Оператор» своими силами и средствами монтирует сеть передачи данных и устанавливает сетевое оборудование, слаботочные каналы связи, используя конструктивные элементы зданий, в соответствии с проектом, согласованным с ООО «УК «Марсель», требованиями техники пожарной безопасности и санитарных норм по адресам: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская 154
- 1.2. ООО «УК «Марсель» организует доступ сотрудников «Оператора» для подключения абонентов, монтажа и обслуживания сетевого оборудования, принадлежащего «Оператору».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. ООО «УК «Марсель» обязуется:
- 2.1.1. Выделять своего представителя для обеспечения доступа сотрудников «Оператора» на технический этаж, крышу и иные помещения, в которых располагается оборудование «Оператора», по адресам, указанным в пункте 1.1.
- 2.1.2. Заблаговременно, за 10 дней до начала работ, телефонограммой уведомлять «Оператора» о планируемом ремонте на конструктивных элементах зданий, по адресам, указанным в пункте 1.1 016 г.
- 2.1.3. Предоставить доступ к сети электропитания 220В переменного тока для обеспечения энергоснабжения устанавливаемого оборудования на основании расчетов нормативного потребления:
- Расчет потребляемой электроэнергии 1(одним) узлом в месяц:**
0,02 кВт(20Вт) * 24 часа * 30 суток * стоимость 1 кВт/ч. (руб.).
- 2.2. «Оператор» обязуется:
- 2.2.1. Возмещать расходы ООО «УК «Марсель», согласно условиям и тарифам, оговоренным в п.п.3 настоящего Договора.
- 2.2.2. Содержать оборудование в надлежащем виде в течение всего срока действия договора.
- 2.2.3. Использовать оборудование и место его размещения исключительно по прямому назначению, в соответствии с настоящим договором.
- 2.2.4. Производить временный демонтаж указанного объекта (при необходимости) на период ремонта кровли и выступающих конструкций.
- 2.2.5. В случае повреждения Оператором кровли и других конструкций дома при монтаже и эксплуатации оборудования, устранить выявленные и зафиксированные в соответствующем порядке повреждения за свой счет в течение 5-ти рабочих дней с момента причинения вреда.
- 2.2.6. В случае нарушения Оператором ранее проложенных коммуникаций, устраняет повреждения за свой счет или возмещает реальный ущерб.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. «Оператор» ежеквартально возмещает расходы ООО «УК «Марсель» в размере 14 400,00 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей без учета НДС, за каждый дом, указанный в п. 1.1, за размещение оборудования, включая электроэнергию, в период действия настоящего договора, перечислением денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Марсель» на основании актов сдачи-приемки услуг и счета.
- 3.2. Оплата производится в течение 5-ти банковских дней со дня получения актов сдачи приемки услуг и счета.
- 3.3. Моментом реализации услуги Стороны согласились считать дату подписания Акта сдачи-приемки услуг.
- 3.4. Стороны договорились, что общая сумма договора не может превышать 500000 (Пятьсот тысяч) рублей.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 1 (одного) года с даты его заключения. По истечении этого срока данный договор автоматически продлевается на последующие периоды в один год, до тех пор, пока одна из Сторон не направит письменное уведомление о желании расторгнуть договор за 60 (шестьдесят) дней до истечения срока его действия.
- 4.2. При наличии письменных и обоснованных жалоб от жильцов дома на нарушение их прав и законных интересов, вследствие размещения оборудования «Оператора», «Оператор» обязан устранить обоснованные требования в течение 5-ти рабочих дней.

5. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

1. ООО «УК «Марсель» не несет ответственности в случае повреждения оборудования принадлежащего «Оператору» в указанных зданиях третьими лицами и самим «Оператором», а равно в случае причинения оборудованием вреда третьим лицам.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у «Оператора», второй хранится у ООО «УК «Марсель»
- 6.2. По вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.3. Все изменения Договора производятся по согласованию Сторон в письменной форме и подписываются обеими Сторонами, если иной порядок не предусмотрен иными положениями Договора.
- 6.4. Особые условия: ни одна сторона не имеет право:
- поручить исполнение своих обязательств по настоящему договору третьему лицу;
 - переуступать право требования долга третьему лицу.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательства по настоящему Договору, вызванное документально подтвержденными обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после подписания настоящего Договора.
- 7.2. Сторона, у которой появились обстоятельства, препятствующие частичному или полному исполнению условий настоящего Договора, обязана в трехдневный срок в письменной форме уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону. В случае своевременного уведомления срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для устранения их последствий.
- 7.3. Во всех остальных случаях, неурегулированных настоящим Договором, при определении меры ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств друг друга, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть из условий настоящего Договора или в связи с ним, должны по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.
- 8.2. При не достижении согласия путем переговоров споры решаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ООО «УК «Марсель»

Юридический адрес: 630083, НОВОСИБИРСК,
УЛ. ВОДОПРОВОДНАЯ, ДОМ, 1А

Фактический адрес: 630083, НОВОСИБИРСК, УЛ.
ВОДОПРОВОДНАЯ, ДОМ, 1А

ИНН: 5405957005

ОГРН: 1155476049410

Р/С: 40702810900001794599

Сибирская дирекция ПАО «Межтопэнергобанк»

БИК 045004728

К/СЧ.30101810300000000728

«Оператор»

ООО «Сибирские сети»

Подразделение: Новосибирский филиал

ООО «Сибирские сети»

Юридический адрес: 630132, г. Новосибирск,
ул. Салтыкова-Щедрина, 118

Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск-99, а/я 505
ИНН 5404227535

КПП 540743001

р/с 407 028 102 002 100 101 24

к/с 301 018 102 000 000 008 47

Новосибирский филиал ПАО «МТС-БАНК»
г. Новосибирск

БИК 045003847

Директор ООО «УК «Марсель»

/Чичева Л.А./

М.П.

Заместитель директора Новосибирского филиала
ООО «Сибирские сети»

/Савичев Ю. В./

М.П.

205.00.00

Приложение №1
к Договору № 25К от 17.11.2016
о техническом сотрудничестве
по устройству и обслуживанию локальной сети

Перечень зданий			
№ п/п	Наименование и адрес здания	Наименование оборудования связи Оператора и место его размещения	Стоимость услуги по размещению оборудования связи в месяц, без НДС за 1 единицу оборудования
1	г. Новосибирск ул. 2-я Обская д. 154	Шкаф антивандальный с оборудованием (Коммутатор управляемый DES-3526) 6 шт.	800,00
Итого			4800,00

Размещенные линии связи не создают препятствия собственникам жилых и нежилых помещений в осуществлении ими прав по владению, пользованию и распоряжению местами общего пользования, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома.

Приложение №1
к Договору № 25К от 17.11.2016
о техническом сотрудничестве
по устройству и обслуживанию локальной сети

Стоимость услуги по
размещению оборудования
связи в месяц, без НДС за 1
единицу оборудования
800,00

4800,00

Директор ООО «УК «Марсель»

М.П



/Чичева Л.А./

Заместитель директора Новосибирского филиала
ООО «Сибирские сети»

Савичев Ю. В./



Приложение №2
к Договору № 25К от 17.11.2016
о техническом сотрудничестве
по устройству и обслуживанию локальной сети

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель» именуемое в дальнейшем ООО «УК «Марсель», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «Сибирские сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя директора Новосибирского филиала ООО «Сибирские сети» Савичева Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности № 147 от 01.09.2016г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий протокол согласования договорной цены о нижеследующем:

Стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 800 (восемьсот) рублей 00 копеек за размещение единицы оборудования, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору в месяц. Итого ежемесячная стоимость по Договору составляет 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. В соответствии со ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации ООО УК «Марсель» находится на упрощенной системе налогообложения. Плательщиком НДС не является.

Директор ООО «УК «Марсель»

М.П



/Чичева Л.А./

Заместитель директора Новосибирского филиала
ООО «Сибирские сети»

/Савичев Ю. В./

М.П



**Дополнительное соглашение №1
к Договору № 25К от 17.11.2016
о техническом сотрудничестве по устройству и обслуживанию локальной сети**

г. Новосибирск

«12» февраль 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель» именуемое в дальнейшем ООО «УК «Марсель», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «Сибирские сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя директора Новосибирского филиала ООО «Сибирские сети» Савичева Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности № 147 от 01.09.2016г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение № 1 к договору №25К от 17.11.2016 читать в редакции приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению:

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №1
к Договору № 25К от 17.11.2016
о техническом сотрудничестве
по устройству и обслуживанию локальной сети

Перечень зданий

№ п/п	Наименование и адрес здания	Наименование оборудования связи Оператора и место его размещения	Стоимость услуги по размещению оборудования связи в месяц, без НДС за 1 единицу оборудования
1	г. Новосибирск ул. 2-я Обская д. 154	Шкаф антивандальный с оборудованием (Коммутатор управляемый DES-3526) 7 шт.	800,00
Итого			5600,00

Размещенные линии связи не создают препятствия собственникам жилых и нежилых помещений в осуществлении ими прав по владению, пользованию и распоряжению местами общего пользования, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома.

Директор ООО «УК «Марсель»

М.П.



Заместитель директора Новосибирского филиала
ООО «Сибирские сети»:

М.П.



**Дополнительное соглашение №2
к Договору № 25К от 17.11.2016
о техническом сотрудничестве по устройству и обслуживанию локальной сети**

г. Новосибирск

«14» 03 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель» именуемое в дальнейшем ООО «УК «Марсель», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «Сибирские сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя директора Новосибирского филиала ООО «Сибирские сети» Савичева Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности № 169 от 01.09.2017г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение № 1 к договору №25К от 17.11.2016 читать в редакции приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению:

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №2
к Договору № 25К от 17.11.2016

Перечень зданий

№ п/п	Наименование и адрес здания	Наименование оборудования связи Оператора и место его размещения	Стоимость услуги по размещению оборудования связи в месяц, без НДС за 1 единицу оборудования
1	г. Новосибирск ул. 2-я Обская д. 154	Шкаф антивандальный с оборудованием (Коммутатор управляемый DES-3526) 8 шт.	800,00
Итого			6400,00

Размещенные линии связи не создают препятствия собственникам жилых и нежилых помещений в осуществлении ими прав по владению, пользованию и распоряжению местами общего пользования, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома.

Директор ООО «УК «Марсель»



/Чичева Л.А./

М.П.

Заместитель директора Новосибирского филиала
ООО «Сибирские сети»;



/Савичев Ю. В./

М.П.

г. Новосибирск