Решение собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование, на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

* Дата проведения очной части (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): **«26» февраля 2019г. в 19-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3 (подземная парковка).
* Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) осуществляется **с «26» февраля 2019г. по «26» мая 2019г.** в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов).

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. / наименование, ОГРН юр. лица – собственника помещения)*

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О. представителя)*

действующий по доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес регистрации гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид помещения (квартира, нежилое помещение) | Номер помещения | Общая площадь помещения, собственником которого является голосующий,  кв. м | Доля, принадлежащая собственнику помещения | Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании, определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения  (1 кв.м.= 1 голос) |
|  |  |  |  |  |

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, номер и дата документа)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. *(заполняется инициатором общего собрания*).

Общее количество голосов собствен­ников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(заполняется инициатором общего собрания).*

**Внимание!** Для голосования необходимо выбрать только **ОДИН** из возможных вариантов голосования: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и **отметить его знаком "V" или поставить в нем свою подпись**. Отметка нескольких вариантов приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников Перепечина Александра Сергеевича (кв. 314) и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания собственников. |  |  |  |
| 2 | Избрать секретарем общего собрания собственников Шаменкову Наталью Валерьевну (кв. 636)и наделить ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания собственников. |  |  |  |
| 3 | Утвердить количественный состав Совета дома - 10 (десять) человек. |  |  |  |
| 4 | Избрать Совет дома в составе:   1. Архипова Алена Анатольевна (кв. 219) 2. Бекетов Сергей Викторович (кв. 707) 3. Дунаускас Ольга Владимировна (кв. 811) 4. Жукова Екатерина Юрьевна (кв. 688) 5. Колеватова Юлия Юрьевна (кв. 1312) 6. Кормщикова Екатерина Евгеньевна (кв. 210) 7. Курепова Татьяна Ивановна (кв. 562) 8. Перепечин Александр Сергеевич (кв. 314) 9. Рогальский Роман Валерьевич (кв. 837) 10. Симаков Антон Сергеевич (кв. 121) |  |  |  |
| 5 | Избрать председателем Совета дома Перепечина Александра Сергеевича (кв. 314). |  |  |  |
| 6 | С момента принятия настоящего решения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, действующим от своего имени, перейти на прямые договоры по предоставлению коммунальной услуги «Вывоз ТКО» с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО «Экология-Новосибирск», ОГРН: 1125476156211 с внесением оплаты за услугу региональному оператору. |  |  |  |
| 7 | Принять решение с 01.07.2019 собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, действующим от своего имени, перейти на прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг «Отопление» и «Горячее водоснабжение» с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с внесением оплаты за услуги ресурсоснабжающей организации. |  |  |  |
| 8 | Принять решение о проведении ежегодных озеленительных работ придомовой территории многоквартирного дома. Утвердить с 01.07.2019г. размер оплаты за услугу «Озеленение придомовой территории многоквартирного дома» в размере – 0,30 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления. |  |  |  |
| 9 | Утвердить с 01.07.2019г. размер оплаты за услугу «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега» в размере - 0,55 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления. |  |  |  |
| 10 | Передать в собственность (на баланс) АО «РЭС», ОГРН: 1045402509437 трансформаторные подстанции, расположенные на территории ЖК «Марсель» согласно Приложению №3, по цене не менее 1000 рублей. Предоставить ООО «УК «Марсель» право от имени собственников помещений в МКД подписать все необходимые документы с АО «РЭС». Установить, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между АО «РЭС» и ООО «УК «Марсель» является внешняя стена МКД за техническое состояние и обслуживание электрических сетей и энергопринимающих устройств АО "РЭС" и ООО "УК "Марсель" устанавливается: в электрощитовых с 1 по 17 б/с на болтовых соединениях питающих кабельных линий, ответственность за выше указанные болтовые соединения несёт АО "РЭС". Все участки Кабельных линии 10 кВ от ТП-1650. Трансформаторные подстанции 23, 24, 25, 26 (номера по ген плану) с установленным в них оборудованием. Питающие кабельные линии 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 23, 24, 25, 26 до электрощитовых ( ВРУ ) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 блок-секций. Определить, что получателем денежных средств является ООО «УК «Марсель». Средства могут направляться ООО «УК «Марсель» на провeдeниe работ и мeроприятий послe согласования с Совeтом дома (согласно протоколу собрания Совeта дома). |  |  |  |
| 11 | Передать в собственность (на баланс) РСО тепловые сети и энергопринимающие устройства на основании схемы разграничения согласно Приложению №4, по цене не менее 1000 рублей. Предоставить ООО «УК «Марсель» право от имени собственников помещений МКД подписать все необходимые документы с РСО.  Определить, что получателем денежных средств является ООО «УК «Марсель». Средства могут направляться ООО «УК «Марсель» на провeдeниe работ и мeроприятий послe согласования с Совeтом дома (согласно протоколу собрания Совeта дома).  Установить, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между РСО и ООО «УК «Марсель» по тепловым сетям и энергопринимающим устройствам является внешняя граница стены МКД (б/с 3, б/с 5, б/с 10, б/с 15) согласно схеме разграничения. |  |  |  |
| 12 | Утвердить условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников МКД путем заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:  *- Срок размещения рекламной конструкции - не более 5 (пять) лет.*  *- Стоимость размещения – исходя из среднерыночной стоимости размещения, но не менее 800 рублей в месяц за 1 кв.м. размещения.*  *- Тип и вид рекламной конструкции - без ограничения при соответствии концепции дома и требованиям безопасности размещения.*  *- Hа утвeрждeниe Совета дома должны прeдоставляться договор и сxeма визуализации.*  Уполномочить ООО «УК «Марсель» от имени собственников помещений в МКД заключать соответствующие договоры. Определить, что получателем денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД, является ООО «УК «Марсель». Средства могут направляться ООО «УК «Марсель» на провeдeниe работ и мeроприятий послe согласования с Совeтом дома (согласно протоколу собрания Совeта дома). |  |  |  |
| 13 | Утвердить условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников МКД путем заключения договоров на размещение и обслуживание антенн и иного оборудования (устройств), принадлежащего компаниям в сфере связи и коммуникаций:  *- Срок размещения оборудования (устройств) – согласно условиям договора.*  *- Оплата исходя из среднерыночной стоимости размещения, но не менее 500 рублей за размещение одного объекта.*  *- Hа утвeрждeниe Совета дома должен прeдоставляться договор.*  Уполномочить ООО «УК «Марсель» от имени собственников помещений в МКД заключать соответствующие договоры. Определить, что получателем денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД, является ООО «УК «Марсель». Средства могут направляться ООО «УК «Марсель» на провeдeниe работ и мeроприятий послe согласования с Совeтом дома (согласно протоколу собрания Совeта дома). |  |  |  |
| 14 | Утвердить изменения в договор управления многоквартирного дома согласно Приложению № 5. |  |  |  |
| 15 | Порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>. |  |  |  |
| 16 | Место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников - ООО «УК «Марсель» по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1. |  |  |  |

**Внимание!** Решение должно быть **обязательно подписано** собственником или его представителем. В случае подписания решения представителем, **прилагается оригинал или копия доверенности**, при ее отсутствии решение, подписанное представителем, не учитывается при подсчете голосов.

\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата голосования подпись Ф.И.О. собственника (представителя собственника)