

**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**

**ПО АДРЕСУ: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, Д. 154**

**Уважаемые собственники!**

Сообщаем Вам о проведении **годового общего собрания собственников** помещений Вашего многоквартирного дома.

**Инициаторы собрания:** ООО «УК «Марсель» (ОГРН 1155476049410), Совет дома в лице председателя Перепечина А.С. (кв.314).

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

* Очная часть(обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование) состоится **«26» февраля 2019г. в 19-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3 (подземная парковка).
* Заочная часть голосования(прием заполненных решений собственников) осуществляется **с «26» февраля 2019г. по «26» мая 2019г. включительно** в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов).

**Бланки решений для голосования:** можно получить во время очного обсуждения, а также в управляющей организации (согласно графику работы).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение количественного состава Совета дома.
4. Избрание Совета дома.
5. Избрание председателя Совета дома.
6. О переходе собственников многоквартирного дома на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) ООО «Экология-Новосибирск» по предоставлению коммунальной услуги «Вывоз ТКО».
7. О переходе собственников многоквартирного дома на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией (РСО) по предоставлению коммунальных услуг «Отопление» и «Горячее водоснабжение».
8. Принятие решения о проведении ежегодных озеленительных работ придомовой территории многоквартирного дома, утверждение тарифа за услугу «Озеленение придомовой территории многоквартирного дома».
9. Утверждение тарифа за услугу «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега».
10. О передаче АО «РЭС» трансформаторных подстанций, расположенных на территории ЖК «Марсель».
11. О передаче тепловых сетей и энергопринимающих устройств в РСО. Об установлении границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерных коммуникаций.
12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме ([заключение договоров](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_58968/557f501dd14e1da00da85dd8d8429a8a456bb0f9/#dst100502) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
13. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме ([заключение договоров](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_58968/557f501dd14e1da00da85dd8d8429a8a456bb0f9/#dst100502) на размещение и обслуживание оборудования (устройств), принадлежащего компаниям в сфере связи и коммуникаций).
14. Внесение изменений в договор управления многоквартирного дома.
15. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых ими решениях.
16. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

**Материалами к собранию являются следующие документы:**

* Список кандидатов для избрания в Совет дома (Приложение №1)
* Информационное письмо регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами от 16.10.2018 №01/11/18-1643 (Приложение №2)
* Перечень имущества, передаваемого в АО «РЭС» (Приложение №3)
* Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей и энергопринимающих устройств (Приложение №4)
* Изменения в договор управления многоквартирного дома (Приложение №5)

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании:**

С информацией и (или) материалами к собранию можно ознакомиться **с «15» февраля 2019г.** в ООО «УК «Марсель» по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 (согласно графику работы). Материалы также будут доступны на сайте ООО «УК «Марсель» по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

**Внимание!**

Дополнительно сообщаем, что для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня собрания:

- собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение;

- представителям собственников помещений – паспорт, оригинал и(или) копия доверенности на участие в общем собрании. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями [пунктов 4](consultantplus://offline/ref=091494E20AFBD823FA1FE2D47B69EAD513E8A2BDDC39355386F0A5A62F1B81D836193E0DCFhCV5E) и [5 статьи 185](consultantplus://offline/ref=091494E20AFBD823FA1FE2D47B69EAD513E8A2BDDC39355386F0A5A62F1B81D836193E0DCFhCV4E) Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

ООО «УК «Марсель» Конт. тел: 8 (383) 209-23-14, 209-23-16