

**Пояснительная записка**

Уважаемые собственники помещений!

Учитывая пожелания собственников многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154, а также проанализировав предложения Совета дома в повестку дня общего собрания собственников помещений, которое состоится с «01» февраля 2018г. по «20» апреля» 2018г., вносятся ряд вопросов:

1. **Для обеспечения безопасности собственников (арендаторов), членов их семей, охраны общего имущества и объектов благоустройства, а также комфортных условий проживания в ЖК «Марсель» предлагается:**

*- установить ограничение доступа на территорию ЖК «Марсель» посредством закрытия шлагбаумом на въезде в количестве 2 шт. и закрытием «арочных входов» автоматическими воротами в количестве 5 шт. и домофонной системой калиток;*

*- утвердить Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «Марсель», с текстом которого Вы можете ознакомиться на сайте управляющей компании* [*http://ykmarsel.ru*](http://ykmarsel.ru) *или в офисе по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154, подъезд №3, этаж 1;*

*- ввести дополнительную услугу «Обслуживание ворот автоматических», утвердить тариф за услугу в размере 0,19 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения.*

1. **В целях обеспечения порядка посещения и сохранности спортивных и детских площадок, расположенных на территории ЖК «Марсель», предлагается:**

*- утвердить Правила пользования спортивными и детскими площадками на территории ЖК «Марсель», с текстом которых Вы можете ознакомиться на сайте управляющей компании* [*http://ykmarsel.ru*](http://ykmarsel.ru) *или в офисе по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154, подъезд №3, этаж 1;*

*- ввести (на летний период) дополнительную услугу «Администрирование спортивных и детских площадок»;*

*- установить тариф за дополнительную услугу «Администрирование спортивных и детских площадок» в размере 0,13 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения.*

Обращаем внимание, что в настоящее время тариф за дополнительные услуги, предоставляемые собственникам МКД по адресу 2-я Обская, д. 154, установлен в размере **6,51 руб**. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения. В случае принятия собственниками решения по указанным выше вопросам **будет осуществлено изменение размера платы за дополнительные услуги на сумму предлагаемого тарифа по каждой дополнительной услуге.**

Указанные услуги будут отображаться отдельной строчкой в Вашем едином платежном документе.

Инициативная группа

Конт. тел: 8 (383) 209-23-14, 209-23-16