

**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**

**ПО АДРЕСУ: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что в связи с вводом в эксплуатацию новых секций №№10-13 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154, по инициативе управляющей организации ООО «УК «Марсель» (ОГРН 1155476049410) и собственников помещений в лице Председателя Совета дома Перепечина Александра Сергеевича (собственник кв. №314), созывается общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

* **Очная часть** (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование) состоится «01» февраля 2018г. в 19-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154/3 (подземная парковка).
* **Заочная часть голосования** (прием заполненных решений собственников) осуществляется с «02» февраля 2018г. по «20» апреля 2018г. в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154, подъезд № 3, этаж 1 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов).

Бланки для голосования можно получить во время очного обсуждения, а также в управляющей организации ООО «УК «Марсель» в рабочие дни (согласно графику работы).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение для секций №№ 1-13 условий управления многоквартирным домом в связи с вводом в эксплуатацию секций №№ 10-13.
4. Установление ограничения доступа на территорию жилого комплекса «Марсель». Утверждение Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «Марсель». О введении дополнительной услуги «Обслуживание ворот автоматических», утверждение тарифа за услугу.
5. Утверждение правил пользования спортивными и детскими площадками на территории жилого комплекса «Марсель». Введение дополнительной услуги «Администрирование спортивных и детских площадок», утверждение тарифа за услугу.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. О передаче МУП «Горводоканал» наружных сетей водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома.
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе путем [заключения договоров](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_58968/557f501dd14e1da00da85dd8d8429a8a456bb0f9/#dst100502) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение и обслуживание оборудования (устройств), принадлежащего компаниям в сфере связи и коммуникаций.
9. Утверждение Отчета ООО «УК «Марсель» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.
10. Утверждение Отчета Совета дома о проделанной работе за 2017г.

**Материалами к собранию являются следующие документы:**

* Договор управления многоквартирным домом (Приложение №1).
* Перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома, перечень дополнительных услуг (Приложение №2).
* Правила пользования наземной парковкой (Приложение №3).
* Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «Марсель» (Приложение №4).
* Правила пользования спортивными и детскими площадками на территории жилого комплекса «Марсель» (Приложение №5).
* Схема наружных сетей водоснабжения и водоотведения, подлежащих передаче муниципалитету (Приложение №6).
* Отчет ООО «УК «Марсель» о проделанной работе за 2017г. (Приложение №7).

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании:**

С информацией и (или) материалами к собранию можно ознакомиться с «22» января 2018г. в ООО «УК «Марсель» по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154, подъезд № 3, этаж 1 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов) и/или на информационной доске при входе в подъезд жилого дома, и/или на сайте ООО «УК «Марсель» <http://ykmarsel.ru>.

Дополнительно сообщаем, что для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня собрания:

- собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение;

- представителям собственников помещений – паспорт, оригинал и(или) копия доверенности на участие в общем собрании. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями [пунктов 4](consultantplus://offline/ref=091494E20AFBD823FA1FE2D47B69EAD513E8A2BDDC39355386F0A5A62F1B81D836193E0DCFhCV5E) и [5 статьи 185](consultantplus://offline/ref=091494E20AFBD823FA1FE2D47B69EAD513E8A2BDDC39355386F0A5A62F1B81D836193E0DCFhCV4E) Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

Инициативная группа

Конт. тел: 8 (383) 209-23-14, 209-23-16