

**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**

**ПО АДРЕСУ: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, Д. 154**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что в связи с внесением изменений в законодательство Российской Федерации, по инициативе управляющей организации ООО «УК «Марсель» (ОГРН 1155476049410), а также собственников многоквартирного дома, созывается **внеочередное** общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

* **Очная часть** (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование) состоится «07» ноября 2018г. в 19-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3 (подземная парковка).
* **Заочная часть голосования** (прием заполненных решений собственников) осуществляется с «07» ноября 2018г. по «11» декабря 2018г. включительно в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов).

**Бланки для голосования можно получить во время очного обсуждения, а также в управляющей организации** (согласно графику работы).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение количественного состава Совета дома.
4. Избрание Совета дома.
5. Избрание председателя Совета дома.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Дезинфекция, дезинсекция, противоклещевая обработка придомовой территории многоквартирного дома, утверждение тарифа за услугу.
8. Об увеличении стоимости услуги «Охрана».
9. О передаче АО «РЭС» трансформаторных подстанций, расположенных на территории ЖК «Марсель».
10. О передаче тепловых сетей и энергопринимающих устройств в АО «Береговое». Об установлении границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерных коммуникаций.
11. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе путем [заключения договоров](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_58968/557f501dd14e1da00da85dd8d8429a8a456bb0f9/#dst100502) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и на размещение и обслуживание оборудования (устройств), принадлежащего компаниям в сфере связи и коммуникаций.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях.
13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений собственников.

**Материалами к собранию являются следующие документы:**

* Список кандидатов для избрания в Совет дома, Председателем Совета дома (Приложение №1)
* Информационное письмо регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами от 16.10.2018 №01/11/18-1643 (Приложение №2)
* Экономическое обоснование увеличения стоимости услуги «Охрана» от ООО ЧОО «Форт-Русь» (Приложение №3)
* Перечень имущества, передаваемого в АО «РЭС» (Приложение №4)
* Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей и энергопринимающих устройств (Приложение №5)

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании:**

С информацией и (или) материалами к собранию можно ознакомиться с «26» октября 2018г. в ООО «УК «Марсель» по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов) и/или на информационной доске при входе в подъезд жилого дома, и/или на сайте ООО «УК «Марсель» <http://ykmarsel.ru>.

**Внимание!**

Дополнительно сообщаем, что для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня собрания:

- собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение;

- представителям собственников помещений – паспорт, оригинал и(или) копия доверенности на участие в общем собрании. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями [пунктов 4](consultantplus://offline/ref=091494E20AFBD823FA1FE2D47B69EAD513E8A2BDDC39355386F0A5A62F1B81D836193E0DCFhCV5E) и [5 статьи 185](consultantplus://offline/ref=091494E20AFBD823FA1FE2D47B69EAD513E8A2BDDC39355386F0A5A62F1B81D836193E0DCFhCV4E) Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

ООО «УК «Марсель» Конт. тел: 8 (383) 209-23-14, 209-23-16