Решение собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**

**г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, проводимого в форме очно- заочного голосования**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

* Дата проведения очной части (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): **«07» ноября 2018г. в 19-00** часов по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3 (подземная парковка).
* Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) осуществляется **с «07» ноября 2018г. по «11» декабря 2018г.** в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов).

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. / наименование, ОГРН юр. лица – собственника помещения)*

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О. представителя)*

действующий по доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес регистрации гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид помещения (квартира, нежилое помещение) | Номер помещения | Общая площадь помещения, собственником которого является голосующий,  кв. м | Доля, принадлежащая собственнику помещения | Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании, определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения  (1 кв.м.= 1 голос) |
|  |  |  |  |  |

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, номер и дата документа)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. *(заполняется инициатором общего собрания*).

Общее количество голосов собствен­ников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(заполняется инициатором общего собрания).*

**Внимание!** Для голосования необходимо выбрать только **ОДИН** из возможных вариантов голосования: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и **отметить его знаком "V" или поставить в нем свою подпись**. Отметка нескольких вариантов приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников Перепечина Александра Сергеевича (кв.314) и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания собственников. |  |  |  |
| 2 | Избрать секретарем общего собрания собственников Шаменкову Наталью Валерьевну (кв.636)и наделить ее полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания собственников. |  |  |  |
| 3 | Утвердить количественный состав Совета дома - 10 (десять) человек. |  |  |  |
| 4 | Избрать Совет дома в составе:   |  |  | | --- | --- | | 1. Симаков Антон Сергеевич (кв. 121) | 6. Фахертдинов Марат Фандусович (кв. 650) | | 2. Архипова Алена Анатольевна (кв. 219) | 7. Бекетов Сергей Викторович (кв. 707) | | 3. Кормщикова Екатерина Евгеньевна (кв. 210) | 8. Дунаускас Ольга Владимировна (кв. 811) | | 4. Перепечин Александр Сергеевич (кв. 314) | 9. Рогальский Роман Валерьевич (кв. 837) | | 5. Курепова Татьяна Ивановна (кв. 562) | 10. Колеватова Юлия Юрьевна (кв. 1312) | |  |  |  |
| 5 | Избрать председателем Совета дома Перепечина Александра Сергеевича (кв. №314). |  |  |  |
| 6 | Собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, действующим от своего имени, с 01.01.2019г. заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору (ООО «Экология-Новосибирск», ОГРН: 1125476156211). |  |  |  |
| 7 | Включить в перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД - дезинфекцию, дезинсекцию, противоклещевую обработку придомовой территории МКД. Утвердить тариф за услугу с 01.07.2019г. – 0,14 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления. |  |  |  |
| 8 | Увеличить стоимость услуги «Охрана» с 3,71 руб. до 4,64 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления МКД. |  |  |  |
| 9 | Передать в собственность (на баланс) АО «РЭС» (ОГРН: 1045402509437) трансформаторные подстанции, расположенные на территории ЖК «Марсель» согласно Приложению №4, по цене не менее 1000 руб. Предоставить ООО «УК «Марсель» право от имени собственников помещений МКД подписать все необходимые документы с АО «РЭС». Денежные средства, полученные от передачи, направить на расчетный счет ООО «УК «Марсель». |  |  |  |
| 10 | Передать в собственность (на баланс) АО «Береговое» (ОГРН: 1095405018312) тепловые сети и энергопринимающие устройства согласно схеме разграничения (Приложение №5) по цене не менее 1000 руб. Предоставить ООО «УК «Марсель» право от имени собственников помещений МКД подписать все необходимые документы с АО «Береговое». Денежные средства, полученные от передачи, направить на расчетный счет ООО «УК «Марсель».  Установить, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между АО «Береговое» и ООО «УК «Марсель» по тепловым сетям и энергопринимающим устройствам является внешняя граница стены МКД (б/с 3, б/с 5, б/с 10, б/с 15) согласно схеме разграничения. |  |  |  |
| 11 | Утвердить условия по предоставлению в пользование общего имущества собственников МКД:  А) путем заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:  - Срок размещения рекламной конструкции - не более 5 (пять) лет.  - Стоимость размещения – исходя из среднерыночной стоимости размещения, но не менее 800 (восемьсот) рублей в месяц за 1 кв.м. размещения.  - Тип и вид рекламной конструкции - без ограничения при соответствии концепции дома и требованиям безопасности размещения.  - Hа утвeрждeниe Совета дома должны прeдоставляться договор и сxeма визуализации.  Б) путем заключения договоров на размещение и обслуживание антенн и иного оборудования (устройств), принадлежащего компаниям в сфере связи и коммуникаций:  - Срок размещения оборудования (устройств) – согласно условиям договора.  - Оплата исходя из среднерыночной стоимости размещения, но не менее 500 (пятьсот) рублей за размещение одного объекта.  - Hа утвeрждeниe Совета дома должен прeдоставляться договор.  Уполномочить ООО «УК «Марсель» от имени собственников помещений в МКД заключать указанные в п. А и Б договоры. Получатeлeм денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД, являeтся ООО «УК «Марсель». Получeнныe срeдства могут направляться ООО «УК «Марсель» на провeдeниe работ и мeроприятий послe согласования с Совeтом дома (согласно протоколу собрания Совeта дома). |  |  |  |
| 12 | Порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (на информационной доске при входе в секции и/или на сайте - <http://ykmarsel.ru>. |  |  |  |
| 13 | Место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников - ООО «УК «Марсель» по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1. |  |  |  |

**Внимание!** Решение должно быть **обязательно подписано** собственником или его представителем. В случае подписания решения представителем, **прилагается оригинал или копия доверенности**, при ее отсутствии решение, подписанное представителем, не учитывается при подсчете голосов.

\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата голосования подпись Ф.И.О. собственника (представителя собственника)