

**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**

**ПО АДРЕСУ: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, Д. 154**

**Уважаемые собственники!**

Сообщаем Вам о проведении **годового общего собрания собственников** помещений Вашего многоквартирного дома.

**Инициаторы собрания:** ООО «УК «Марсель» (ОГРН 1155476049410), Совет дома в лице председателя Перепечина А.С. (кв. №314).

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

* Очная часть(обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование) состоится **«03» марта 2020г. в 19-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3 (подземная парковка).
* Заочная часть голосования(прием заполненных решений собственников) осуществляется **с «04» марта 2020г. по «29» мая 2020г. включительно** в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов).

**Бланки решений для голосования:** можно получить во время очного обсуждения, а также в управляющей организации (согласно графику работы).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение для секций №№ 1-17 основных условий управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154.
3. Утверждение договора управления многоквартирного дома.
4. Утверждение состава Совета дома.
5. Утверждение размера оплаты за услугу «Озеленение придомовой территории».
6. Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание лифтов».
7. Утверждение размера оплаты за услугу «Охрана».
8. Утверждение размера оплаты за услугу «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега».
9. Утверждение порядка размещения ограничителей парковки. Включение в тариф ООО «УК «Марсель» услуги «Содержание ограничителей парковки», утверждение стоимости услуги.
10. Предоставление согласия ООО «УК «Марсель» на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с иными лицами на возмездной основе.
11. О передаче АО «Специализированный застройщик «Береговое» трансформаторных подстанций, расположенных на территории ЖК «Марсель».
12. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых ими решениях.
13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

**Материалами к собранию являются следующие документы:**

* Основные условия управления многоквартирным домом (Приложение №1)
* Договор управления многоквартирного дома (Приложение №2)
* Порядок размещения ограничителей парковки (Приложение №3)
* Перечень имущества, передаваемого в АО «Специализированный застройщик «Береговое» (Приложение №4)

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании:**

С информацией и (или) материалами к собранию можно ознакомиться **с «21» февраля 2020г.** в ООО «УК «Марсель» по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 (согласно графику работы). Материалы также будут доступны на сайте ООО «УК «Марсель» по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

**Внимание!**

Дополнительно сообщаем, что для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня собрания:

- собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение;

- представителям собственников помещений – паспорт, оригинал и(или) копия доверенности на участие в общем собрании. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями [пунктов 4](consultantplus://offline/ref=091494E20AFBD823FA1FE2D47B69EAD513E8A2BDDC39355386F0A5A62F1B81D836193E0DCFhCV5E) и [5 статьи 185](consultantplus://offline/ref=091494E20AFBD823FA1FE2D47B69EAD513E8A2BDDC39355386F0A5A62F1B81D836193E0DCFhCV4E) Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

ООО «УК «Марсель» Конт. тел: 8 (383) 209-23-14, 209-23-16