Решение собственника помещения

**по вопросам, поставленным на голосование, на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

* Дата проведения очной части (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): **«03» марта 2020г. в 19-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3 (подземная парковка).
* Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) осуществляется **с «04» марта 2020г. по «29» мая 2020г.** в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов).

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. / наименование, ОГРН юр. лица – собственника помещения)*

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О. представителя)*

действующий по доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес регистрации гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид помещения (квартира, нежилое помещение) | Номер помещения | Общая площадь помещения, собственником которого является голосующий,  кв. м | Доля, принадлежащая собственнику помещения | Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании, определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения  (1 кв.м.= 1 голос) |
|  |  |  |  |  |

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, номер и дата документа)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. *(заполняется инициатором общего собрания*).

Общее количество голосов собствен­ников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(заполняется инициатором общего собрания).*

**Внимание!** Для голосования необходимо выбрать только **ОДИН** из возможных вариантов голосования: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и **отметить его знаком "V" или поставить в нем свою подпись**. Отметка нескольких вариантов приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников Перепечина А.С. (кв. №314), секретарем собрания Курепову Т.И. (кв. №562)и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания собственников. |  |  |  |
| 2 | В связи с вводом в эксплуатацию новых блок-секций №№14-17 утвердить для секций №№1-17 основные условия управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 согласно Приложению №1. |  |  |  |
| 3 | Утвердить договор управления многоквартирного дома согласно Приложению №2. |  |  |  |
| 4 | Утвердить состав Совета дома в количестве 10 человек:  Архипова Алена Анатольевна (кв. 219), Бекетов Сергей Викторович (кв. 707),  Жукова Екатерина Юрьевна (кв. 688), Колеватова Юлия Юрьевна (кв. 1312),  Кормщикова Екатерина Евгеньевна (кв. 210), Курепова Татьяна Ивановна (кв. 562),  Озерная Кристина Сергеевна (кв. 718), Перепечин Александр Сергеевич (кв. 314),  Петрова Наталья Валерьевна (кв. 594), Симаков Антон Сергеевич (кв. 121). |  |  |  |
| 5 | Утвердить размер оплаты за услугу «Озеленение придомовой территории» в размере – 0,7 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления. |  |  |  |
| 6 | Утвердить размер оплаты за услугу «Обслуживание лифтов» в размере – 2,14 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления. |  |  |  |
| 7 | Утвердить размер оплаты за услугу «Охрана» в размере – 4,21 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления. |  |  |  |
| 8 | Утвердить размер оплаты за услугу «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега» в размере – 0,85 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления. |  |  |  |
| 9 | Утвердить порядок размещения ограничителей парковки согласно Приложению №3. Проведение работ по их установке и содержанию возложить на организацию, осуществляющую управлением домом.  Для финансирования работ включить в тариф ООО «УК «Марсель» услугу «Содержание ограничителей парковки» в размере 0,15 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления. |  |  |  |
| 10 | Предоставить согласие ООО «УК «Марсель» на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с иными лицами на возмездной основе, в том числе, но не ограничиваясь: [заключение договоров](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_58968/557f501dd14e1da00da85dd8d8429a8a456bb0f9/#dst100502) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, [договоров](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_58968/557f501dd14e1da00da85dd8d8429a8a456bb0f9/#dst100502) на размещение и обслуживание оборудования (устройств), принадлежащего компаниям в сфере связи и коммуникаций, договоров аренды и др.  Определить, что указанные договоры подлежат согласованию с Советом дома. Получателем денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников многоквартирного дома, является ООО «УК «Марсель». Средства могут направляться ООО «УК «Марсель» на провeдeниe работ и мeроприятий послe согласования с Совeтом дома на основании соответствующего протокола Совета дома. |  |  |  |
| 11 | Передать в собственность (на баланс) АО «Специализированный застройщик «Береговое» (ОГРН: 1095405018312) 4 (четыре) трансформаторных подстанции, с земельными участками на которых они расположены на территории ЖК «Марсель», по цене не менее 10 000 рублей согласно схеме Приложения №4.  Предоставить ООО «УК «Марсель» право от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписать все необходимые документы по сделке. Определить, что получателем денежных средств является ООО «УК «Марсель». Средства могут направляться ООО «УК «Марсель» на проведение работ и мероприятий после согласования с Советом дома (согласно протоколу собрания Совета дома). |  |  |  |
| 12 | Порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>. |  |  |  |
| 13 | Место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников - ООО «УК «Марсель» по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1. |  |  |  |

**Внимание!** Решение должно быть **обязательно подписано** собственником или его представителем. В случае подписания решения представителем, **прилагается оригинал или копия доверенности**, при ее отсутствии решение, подписанное представителем, не учитывается при подсчете голосов.

\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата голосования подпись Ф.И.О. собственника (представителя собственника)