

АКТ
выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск,ул.2-я Обская,д.154

г. Новосибирск

"31"декабря 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель», именуемое в дальнейшем ООО «УК «Марсель», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующей на основании устава, с одной стороны, и председателем Совета дома Бирюковым Юрием Николаевичем, паспорт 60 12 № 121171, выдан 28.02.2012 Отделом УФМС России по Ростовской области в Октябрьском районе, города Ростова-на-Дону, являющийся собственником квартиры N 432, находящейся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.2-я Обская, д.154, именуемый в дальнейшем "Собственник", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", оформили настоящий Акт приемки выполненных работ:

1. ООО «УК «Марсель» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме от "17"августа 2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование работ <1>	Периодичность выполнения работ	Ежемесячная плата, руб.	Стоимость 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Услуги по управлению общим имуществом дома	ежедневно	32133,34	1,49
Работы по содержанию <1>	6 раз в неделю	425497,18	22,99
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	6 раз в неделю	45072,94	2,09
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	6 раз в неделю	34505,6	1,6
Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО	4 раза в неделю	32349,0	1,5
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	круглосуточно	14664,88	0,68
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и ремонта систем водоснабжения холодного, и водоотведения	6 раз в неделю	54561,98	6,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем теплоснабжения	6 раз в неделю	69226,86	3,21

(отопление, горячее водоснабжение)			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	6 раз в неделю	62110,08	2,88
Работы в помещениях общего имущества(санитарное содержание МОП)	5 раз в неделю	70089,5	3,25
Работы в отношении лифтов	6 раз в неделю	21997,32	1,02
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	По мере возникновения аварийных ситуаций, поступления заявок населения	10783,00	0,5
Дополнительные услуги		93380,78	4,33
Техобслуживание ОДПУ	1 раз в месяц	8410,74	0,39
Очистка от снега проезжей части, вывоз снега	По мере накопления снега	4960,18	0,23
Охрана	круглосуточно	80009,86	3,71

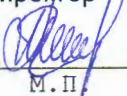
2. Всего за период с "17"августа 2015 г. по "31"декабря 2015 г. выполнено работ и оказано услуг на сумму 3 058 292,03 (Три миллиона пятьдесят восемь тысяч двести девяносто два рубля 03 копейки) рублей 03 коп.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

ООО «УК «Марсель»

Директор Л.А.Чичева


М. П. (подпись)

Председатель Совета дома Ю.Н. Бирюков

(подпись)

Члены Совета дома

Е.А Тарасов 

И.В.Полищук 