



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

о проведении

внеплановой выездной

проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя

от 22 июня 2018 г. № 05-01-028/2593

1. Провести проверку в отношении:

ООО "УК "Марсель" ИНН 5405957005

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, д. 1а

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки

Григоренко Екатерину Андреевну старшего государственного инспектора отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске

Милькова Александра Николаевича заместителя начальника отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц

нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

5.1 Настоящая проверка проводится с целью осуществления лицензионного контроля на территории Новосибирской области (реестровый номер в ФГИС «ФРГУ» 5400000010000156938) на основании поступления обращения, заявления, информации от граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органа местного самоуправления, средств массовой информации от 08.06.2018 г. № 6584/48-ПП о следующих фактах: нарушение лицензиатом лицензионных требований

5.2 Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований.

6. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение лицензионных требований к исполнению обязанностей по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению многоквартирным домом
- соблюдение лицензионных требований к оказанию услуг и (или) выполнению работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме

7. Срок проведения проверки: не более 4 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить с 27.06.2018

Проверку окончить не позднее 02.07.2018

Вх 02.07 25.06.18

8. Правовые основания проведения проверки:

8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:

- *Жилищный кодекс Российской Федерации*
- *Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п*
- *Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»*
- *Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110*
- *Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»*

8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:

- *Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей"*
- *Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»*
- *Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов, утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824*
- *Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»*
- *Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170*
- *Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»*
- *Жилищный Кодекс Российской Федерации*

9. В процессе проверки провести в срок с 11:00 27.06.2018г. по 17:00 02.07.2018г. следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) Рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также используемые им при осуществлении своей деятельности и связанные с исполнением лицензионных требований.
- 2) Обследование обслуживаемого жилого фонда и общего имущества в домах:

Городской округ / муниципальный район	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	№ дома	№ квартиры
городской округ город Новосибирск	г. Новосибирск	г. Новосибирск	улица Обская 2-я	154	

10. Перечень административных регламентов по осуществлению лицензионного контроля, необходимых для проведения проверки:

- *Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 50*
- *Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля на территории Новосибирской*

области, утвержденный Приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 16.01.2015 №8

- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по обследованию жилищного фонда и общего имущества в многоквартирном доме при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 49

11. Перечень документов, в том числе по жилым домам г. Новосибирск, ул. Обская 2-я, д. 154, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки

- ✓ договор управления многоквартирным домом с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
- согласование на устройство контейнерной площадки
- ✓ договор на предоставление услуг по вывозу ТБО и КГМ
- протоколы замеров сопротивления изоляции электросетей в местах общего пользования в многоквартирном доме
- копия кадастрового плана (карты) земельного участка, на котором расположен обслуживаемый многоквартирный дом, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра
- ✓ журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (с 01.04.2018)
- ✓ акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (содержание контейнерной площадки, вывоз ТБО, КГМ за последние три месяца)
- ✓ акты периодического технического освидетельствования лифтов
- ✓ договоры технического обслуживания и ремонта лифтов в многоквартирном доме, заключенные со специализированными организациями
- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные

заместитель начальника инспекции
Коновалов Леонтий Геннадьевич
(должность, ФИО руководителя, органа
государственного контроля (надзора), издавшего
приказ о проведении проверки)

старший государственный инспектор
отдела технического надзора и
лицензионного контроля в городе
Новосибирске
(должность должностного лица, непосредственно
подготовившего проект приказа)



(подпись, заверенная печатью)

Григоренко Екатерина Андреевна
222-15-90
geka@nso.ru
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)
должностного лица, непосредственно
подготовившего проект приказа, контактный
телефон, электронный адрес (при наличии))

С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):

✓

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

✓ « ____ » _____ 2018г.
✓ _____

(подпись)

Согласован

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-02-028/2593

" 02 " июля 2018 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Обская 2-я, д. 154
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Коновалова Леонтия Геннадьевича от 22.06.2018 № 05-01-028/2593.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: *Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Марсель" ИНН 5405957005*

Местонахождение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, д. 1а

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 11:00 час. 27.06.2018 г. по 16:00 час. 02.07.2018 г.

Общая продолжительность проверки: 4 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил

Чичева Лилия Ангамовна, директор ООО "УК "Марсель"

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Григоренко Екатерина Андреевна

заместитель начальника отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Мильков Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

Чичева Лилия Ангамовна, директор ООО "УК "Марсель"

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой выездной проверки выявлено следующее:

Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Обская 2-я, д. 154:

22 этажный, 3 подъездный, 455 квартирный, общая площадь по техническому паспорту – 29250.40, год ввода в эксплуатацию – 2015. Материал стен – кирпич. Отопление, энергоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, тип водоотведения – центральные.

Обследуемая площадь: 29.25 тыс.м2

ООО "УК "Марсель" осуществляет по лицензии от 13.07.2015 № 054-000240:

управление многоквартирным домом по адресу: городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Обская 2-я, д. 154 на основании договора управления

В ходе внеплановой выездной проверки Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Марсель" были представлены и изучены копии документов:

1. Согласно пункту 11 Приказа:

- договор управления многоквартирным домом с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
- согласование на устройство контейнерной площадки
- договор на предоставление услуг по вывозу ТБО и КГМ

Вх 04 от 02.07.18

- протоколы замеров сопротивления изоляции электросетей в местах общего пользования в многоквартирном доме
- копия кадастрового плана (карты) земельного участка, на котором расположен обслуживаемый многоквартирный дом, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра
- журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (с 01.04.2018)
- акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (вывоз ТБО, КГМ)
- акты периодического технического освидетельствования лифтов
- договор технического обслуживания и ремонта лифтов в многоквартирном доме, заключенные со специализированными организациями
- решение единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью "УК "Марсель" о избрании директора Чичевой Л.А. от 20.04.2015

2. Дополнительные документы: нет

3. Не представлены: нет

При проведении проверки установлено следующее:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Обская 2-я, д. 154:

При осмотре 27.06.2018 придомовой территории вышеуказанного многоквартирного дома установлено наличие мусоросборных контейнеров, установленных на оборудованных контейнерных площадках на бетонном основании. Площадки очищены от мусора. В соответствии с представленной управляющей организацией схемой размещения мусорных контейнеров, всего на территории дома предусмотрено 4 мусоросборных контейнера.

Управляющей организацией представлен договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов, заключенный с ООО «Экологическая компания» от 01.07.2015 и акты выполненных работ по вывозу твердых бытовых отходов за март, апрель и май 2018 года. В соответствии с договором, вывоз мусора производится по заявкам управляющей организации. В перечне работ и услуг к договору управления периодичность вывоза ТБО не указана.

В оперативном журнале управляющей организации, обращений от собственников за период с 01.04.2018 по вопросу ненадлежащего содержания контейнерной площадки не зарегистрировано.

Выводы:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки ООО "УК "Марсель", осуществляющего управление многоквартирным домом по адресу городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Обская 2-я, д. 154 на основании договора управления, нарушений лицензионных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

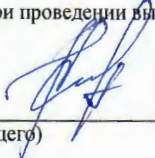
Лицом, ответственным за соблюдение лицензионных требований является: *ООО "УК "Марсель" Чичева Лилия Ангамовна.*

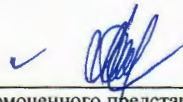
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Григоренко Екатерина Андреевна

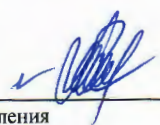


заместитель начальника отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Мильков Александр Николаевич

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Чичева Лилия Ангамовна, директор ООО "УК "Марсель"

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления



“ 02 ” июля 2018

(подпись)

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку, в случае отказа в ознакомлении с актом проверки)