

г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 1,
инд. 630099
(место составления акта)

" 27 " июня 2018 г.
(дата составления акта)
18:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-02-008/2538

" 27 " июня 2018 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 1, инд. 630099
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Коновалова Леонтия Геннадьевича от 19.06.2018 № 05-01-008/2538.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении: *Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Марсель" ИНН 5405957005*

Местонахождение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, д. 1а

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10:00 час. 20.06.2018 г. по 18:00 час. 27.06.2018 г.

Общая продолжительность проверки: 6 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил:

Представитель по доверенности от 19.06.2018 Соломко Евгений Викторович

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Мисевра Виктория Викторовна

начальник отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Николенко Надежда Владимировна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой документарной проверки выявлено следующее:

Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Обская 2-я, д. 154:

9-20 этажный, 13 подъездный, 1413 квартирный, общая площадь по техническому паспорту – 103654,7.40, год ввода в эксплуатацию – 2015-2017. Материал стен – ж/б с кирпичным наполнением, облицовка керамогранит. Отопление, энергоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, тип водоотведения.

Обследуемая площадь: 0.00 тыс.м2

ООО "УК "Марсель" осуществляет по лицензии от 13.07.2015 № 054-000240:

управление многоквартирным домом по адресу: городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Обская 2-я, д. 154 на основании договора управления многоквартирным домом

В ходе внеплановой документарной проверки Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Марсель" были представлены и изучены копии документов:

1. Согласно пункту 11 Приказа:

вх. оз. от 28.06.18

- договор управления многоквартирным домом с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №27/16 от 02.03.2017
- план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях
- технический паспорт многоквартирного дома или иной документ с указанием общей площади дома, площади жилых и нежилых помещений, площади мест общего пользования (площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны) в многоквартирном доме
- акт весеннего осмотра многоквартирного дома от 03.05.2018
- акты проверок, составленных по результатам рассмотрения обращений граждан по вопросу вентиляции за период с 01.01.2018 по настоящее время
- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные
- журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по вопросу вентиляции за период с 01.01.2018 по настоящее время

2. Дополнительные документы:

- правила по эксплуатации и содержанию квартиры в жилом комплексе "Марсель"
- акт (паспорт) готовности от 07.07.2017
- паспорт готовности к отопительному периоду 2017/2018

3. Не представлены: нет

При проведении проверки установлено следующее:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Обская 2-я, д. 154:

Представлен план мероприятий по подготовке ЖК "Марсель" к зимнему периоду эксплуатации 2018-2019.

В ООО "УК "Марсель" зарегистрировано обращение от квартиры № 27 от 18.05.2018, согласно которого заявитель просит устранить проблему с вытяжкой и о наличии запаха от курения соседей. Представлен акт № 27 от 18.05.2018, согласно которого в квартире № 27 клапан притока воздуха на окне в кухне закрыт резиновым профилем собственником квартиры. Представлен ответ от 23.05.2018 собственнику квартиры № 27, согласно которого даны рекомендации для нормализации воздухообмена в квартире.

Согласно пояснения ООО «УК «Марсель» в доме № 154 по ул. 2-я Обская приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Проверить работоспособность системы вентиляции в квартире № 27 не представилось возможным, в связи с тем, что согласно п. 5.7.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, естественная вытяжная вентиляция должна обеспечивать удаление необходимого объема воздуха из всех помещений при температуре наружного воздуха +5 °С и ниже. В момент проверки управляющей организацией температура наружного воздуха значительно превышала данное значение.

В акте весеннего осмотра дома от 03.05.2018, нет отметок о не работоспособности системы вентиляции.

Выводы:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки ООО "УК "Марсель", осуществляющего управление многоквартирным домом по адресу городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Обская 2-я, д. 154 на основании договора управления многоквартирным домом, нарушений лицензионных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, ответственным за соблюдение лицензионных требований является: ООО "УК "Марсель" Чичева Лилия Ангамовна.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

*старший государственный инспектор отдела технического надзора и
лицензионного контроля в городе Новосибирске Мисевра Виктория
Викторовна*

*начальник отдела технического надзора и лицензионного контроля в
городе Новосибирске Николенко Надежда Владимировна*

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Представитель по доверенности от 19.06.2018 Соломко Евгений Викторович

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ 27 ” июня 2018

(подпись)

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку, в случае отказа в ознакомлении с
актом проверки)